

ОАО «Муниципальная
инвестиционная компания»



Предварительно утвержден Советом
директоров ОАО «Муниципальная
инвестиционная компания»
Протокол № 2 от 16.05.2016

УТВЕРЖДЕН

Годовым общим собранием акционеров
ОАО «Муниципальная инвестиционная
компания»
Протокол № 1 от 15.06.2016

ГОДОВОЙ ОТЧЕТ

Открытое акционерное общество «Муниципальная инвестиционная компания»

за 2015 г.

Место нахождения: **350000 Россия, г. Краснодар, ул. Красная, 33**

Генеральный директор

Дата: 15.06.2016

_____ А.И.Гайбадулин

подпись

Телефон:

(861) 279-0-777

Факс:

(861) 279-0-777

Адрес электронной почты:

mik@inkleasing.ru

Адрес страницы (страниц) в сети Интернет: **http://www.inkleasing.ru/**

http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=8819

Отчет подготовлен в соответствии с требованиями «Положения о раскрытии информации эмитентами эмиссионных ценных бумаг» (утверждено ЦБ РФ 30 декабря 2014 г. N 454-П)

Оглавление

ВВЕДЕНИЕ	3
1. ПОЛОЖЕНИЕ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА В ОТРАСЛИ И ПРИОРИТЕТНЫЕ НАПРАВЛЕНИЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА	6
2. ОТЧЕТ СОВЕТА ДИРЕКТОРОВ (НАБЛЮДАТЕЛЬНОГО СОВЕТА) АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА О РЕЗУЛЬТАТАХ РАЗВИТИЯ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА ПО ПРИОРИТЕТНЫМ НАПРАВЛЕНИЯМ ЕГО ДЕЯТЕЛЬНОСТИ.	7
3. ПЕРСПЕКТИВЫ РАЗВИТИЯ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА	8
4. ОТЧЕТ О ВЫПЛАТЕ ОБЪЯВЛЕННЫХ (НАЧИСЛЕННЫХ) ДИВИДЕНДОВ ПО АКЦИЯМ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА.	10
5. ОПИСАНИЕ ОСНОВНЫХ ФАКТОРОВ РИСКА, СВЯЗАННЫХ С ДЕЯТЕЛЬНОСТЬЮ ОБЩЕСТВА	10
6. ПЕРЕЧЕНЬ СОВЕРШЕННЫХ АКЦИОНЕРНЫМ ОБЩЕСТВОМ В ОТЧЕТНОМ ГОДУ СДЕЛОК, ПРИЗНАВАЕМЫХ В СООТВЕТСТВИИ С ФЕДЕРАЛЬНЫМ ЗАКОНОМ «ОБ АКЦИОНЕРНЫХ ОБЩЕСТВАХ» КРУПНЫМИ СДЕЛКАМИ, А ТАКЖЕ ИНЫХ СДЕЛОК, НА СОВЕРШЕНИЕ КОТОРЫХ В СООТВЕТСТВИИ С УСТАВОМ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА РАСПРОСТРАНЯЕТСЯ ПОРЯДОК ОДОБРЕНИЯ КРУПНЫХ СДЕЛОК.	11
6.1. Сведения о сделках, признаваемых в соответствии с Федеральным законом «Об акционерных обществах» крупными сделками.	11
7. ПЕРЕЧЕНЬ СОВЕРШЕННЫХ АКЦИОНЕРНЫМ ОБЩЕСТВОМ В ОТЧЕТНОМ ГОДУ СДЕЛОК, ПРИЗНАВАЕМЫХ В СООТВЕТСТВИИ С ФЕДЕРАЛЬНЫМ ЗАКОНОМ «ОБ АКЦИОНЕРНЫХ ОБЩЕСТВАХ» СДЕЛКАМИ, В СОВЕРШЕНИИ КОТОРЫХ ИМЕЛАСЬ ЗАИНТЕРЕСОВАННОСТЬ.	12
7.1. Сведения о сделках, признаваемых в соответствии с Федеральным законом «Об акционерных обществах» сделками, в совершении которых имелась заинтересованность.	12
8. СОСТАВ СОВЕТА ДИРЕКТОРОВ	15
8.1 Сведения о составе Совета директоров ОАО «МИК» в 2015 г., включая информацию об изменениях в составе Совета директоров, имевших место в отчетном году:.....	15
9. СВЕДЕНИЯ О ЛИЦЕ, ЗАНИМАЮЩЕМ ДОЛЖНОСТЬ ЕДИНОЛИЧНОГО ИСПОЛНИТЕЛЬНОГО ОРГАНА, И ЧЛЕНАХ КОЛЛЕГИАЛЬНОГО ИСПОЛНИТЕЛЬНОГО ОРГАНА ОАО «МИК».	18
9.1. Сведения о лице, занимающем должность Единоличного исполнительного органа.....	18
9.2. Сведения о коллегиальном исполнительном органе	18
10. КРИТЕРИИ ОПРЕДЕЛЕНИЯ И РАЗМЕРА ВОЗНАГРАЖДЕНИЯ (КОМПЕНСАЦИИ РАСХОДОВ) ЛИЦА, ЗАНИМАЮЩИХ ДОЛЖНОСТИ ЕДИНОЛИЧНОГО ИСПОЛНИТЕЛЬНОГО ОРГАНА ОАО «МИК», КАЖДОГО ЧЛЕНА СОВЕТА ДИРЕКТОРОВ ОАО «МИК»	19
10.1. Вознаграждение Совета директоров.....	19
10.2. Вознаграждение единоличного исполнительного органа	19
12. ИНАЯ ИНФОРМАЦИЯ, ПРЕДУСМОТРЕННАЯ УСТАВОМ ОБЩЕСТВА ИЛИ ВНУТРЕННИМ ДОКУМЕНТОМ ОБЩЕСТВА	20

Введение

1) Полное и сокращенное фирменное наименование.

Полное фирменное наименование:

Открытое акционерное общество «Муниципальная инвестиционная компания»

Сокращенное фирменное наименование:

ОАО «МИК»

2) Место нахождения:

РФ, Краснодарский край, 350000, г. Краснодар, Западный округ, ул. Красная, 33

Адрес для направления корреспонденции

350007 Россия, г. Краснодар, ул. Песчаная, 9

3) Контактные телефоны

+7(861) 279-0-777

Факс: **+7(861) 279-0-777**

4) Адрес страницы (страниц) в сети Интернет, на которой публикуется полный текст годового отчета: **<http://www.inkleasing.ru/>**

5) Адрес электронной почты:

mik@inkleasing.ru

6) Дата государственной регистрации общества и регистрационный номер:

Зарегистрировано **26.06.1998** Регистрационной палатой мэрии г. Краснодара

23.09.2002 внесено в Единый государственный реестр юридических лиц за Основным государственным регистрационным номером **1022301196653**

7) Идентификационный номер налогоплательщика:

2308058825

8) Информация об аудиторе общества:

Полное фирменное наименование: **Закрытое акционерное общество Аудиторская фирма «Екатеринодар»**

Сокращенное фирменное наименование: **ЗАО АФ «Екатеринодар»**

Место нахождения: **350000 г. Краснодар, пр. Мирный, 10**

ИНН: **2311047051**

ОГРН: **1022301814457**

Телефон: **(861) 252-9887**

Факс: **(861) 252-9887**

Адрес электронной почты: **afekaterinodar@gmail.com**

Данные о членстве аудитора в саморегулируемых организациях аудиторов

Полное наименование: **Некомерческое партнерство "Аудиторская палата России"**

Место нахождения

105120 Россия, г. Москва, 3-й Сыромятнинский пер 3/9 стр. 3

Дополнительная информация:

Основной регистрационный номер в Реестре аудиторов и аудиторских организаций саморегулируемых организаций аудиторов 10201009094

9) Основные сведения о ценных бумагах Общества:

Сведения об акциях эмитента:

Вид, серия (тип), форма и иные идентификационные признаки ценных бумаг	<i>Акции обыкновенные именные бездокументарные</i>
Государственный регистрационный номер выпуска ценных бумаг и дата его государственной регистрации (идентификационный номер выпуска и дата его присвоения в случае, если выпуск ценных бумаг не подлежал государственной регистрации)	<i>1-02-30538-Е от 28.02.2006 г.</i>
Регистрирующий орган, осуществивший государственную регистрацию выпуска ценных бумаг (организация, присвоившая выпуску ценных бумаг идентификационный номер, в случае, если выпуск ценных бумаг не подлежал государственной регистрации)	<i>РО ФСФР России в ЮФО</i>
Количество акций, находящихся в обращении (количество акций, которые не являются погашенными или аннулированными)	<i>15 840 (Пятнадцать тысяч восемьсот сорок) штук</i>
Номинальная стоимость одной ценной бумаги	<i>891 (Восемьсот девяносто один) рубль</i>
Объем выпуска ценных бумаг по номинальной стоимости	<i>14 113 440 (Четырнадцать миллионов сто тринадцать тысяч четыреста сорок) рублей</i>
Дата государственной регистрации отчета об итогах выпуска ценных бумаг (дата представления уведомления об итогах выпуска ценных бумаг)	<i>08.06.2006 г.</i>

Сведения об облигациях эмитента:

Вид, серия (тип), форма и иные идентификационные признаки ценных бумаг	<i>Облигации на предъявителя документарные процентные неконвертируемые серии 02 с обязательным централизованным хранением с возможностью досрочного погашения по усмотрению эмитента, размещаемые по закрытой подписке среди квалифицированных инвесторов</i>
Государственный регистрационный номер выпуска ценных бумаг и дата его государственной регистрации (идентификационный номер выпуска и дата его присвоения в случае, если выпуск ценных бумаг не подлежал государственной регистрации)	<i>4-02-30538-Е от 18.02.2010 г.</i>
Регистрирующий орган, осуществивший государственную регистрацию выпуска ценных бумаг (организация, присвоившая выпуску ценных бумаг идентификационный номер, в случае, если выпуск ценных бумаг не подлежал	<i>ФСФР России</i>

государственной регистрации)	
Количество ценных бумаг выпуска	<i>1 000 000 (Один миллион) штук</i>
Объем выпуска ценных бумаг по номинальной стоимости	<i>1 000 000 000 (Один миллиард) рублей</i>
Состояние ценных бумаг выпуска	<i>погашен</i>
Дата государственной регистрации отчета об итогах выпуска ценных бумаг (дата представления уведомления об итогах выпуска ценных бумаг)	<i>03.06.2010</i>
Количество процентных (купонных) периодов, за которые осуществляется выплата доходов (купонов, процентов) по ценным бумагам выпуска (для облигаций)	<i>10</i>
Срок (дата) погашения ценных бумаг выпуска	<i>17.03.2015</i>

Вид, серия (тип), форма и иные идентификационные признаки ценных бумаг	<i>биржевые облигации на предъявителя документарные процентные неконвертируемые с обязательным централизованным хранением серии БО-01, с возможностью досрочного погашения по требованию владельцев и по усмотрению Эмитента</i>
Государственный регистрационный номер выпуска ценных бумаг и дата его государственной регистрации (идентификационный номер выпуска и дата его присвоения в случае, если выпуск ценных бумаг не подлежал государственной регистрации)	<i>4B02-01-30538-E от 09.02.2015 г.</i>
Регистрирующий орган, осуществивший государственную регистрацию выпуска ценных бумаг (организация, присвоившая выпуску ценных бумаг идентификационный номер, в случае, если выпуск ценных бумаг не подлежал государственной регистрации)	<i>Закрытое акционерное общество «Фондовая биржа ММВБ»</i>
Количество ценных бумаг выпуска	<i>1 000 000 (Один миллион) штук</i>
Объем выпуска ценных бумаг по номинальной стоимости	<i>1 000 000 000 (Один миллиард) рублей</i>
Состояние ценных бумаг выпуска	<i>Находится в обращении</i>
Количество процентных (купонных) периодов, за которые осуществляется выплата доходов (купонов, процентов) по ценным бумагам выпуска (для облигаций)	<i>10</i>
Срок (дата) погашения ценных бумаг выпуска	<i>19.02.2020</i>

Годовой отчет акционерного общества подлежит предварительному утверждению советом директоров акционерного общества и должен быть утвержден общим собранием акционеров акционерного общества.

Достоверность данных, содержащихся в годовом отчете акционерного общества, подтверждается ревизионной комиссией (ревизором) общества.

1. Положение акционерного общества в отрасли и приоритетные направления деятельности акционерного общества

ОАО «Муниципальная инвестиционная компания» было основано 26 июня 1998 года как универсальная классическая лизинговая компания.

Основной деятельностью общества на сегодняшний день является предоставление услуг финансовой аренды (лизинга).

Регион деятельности – Южный федеральный округ. Номенклатура лизинга – самый широкий спектр оборудования, механизмов, машин, специальная техника, строительная техника, автотранспорт.

За 18 лет работы компания всегда неуклонно следовала выбранным приоритетам деятельности:

Имя - с момента создания ОАО «МИК» входит в список стабильно развивающихся участников Южно-российского рынка лизинговых услуг, зарекомендовав себя как надежный и выгодный партнер. Мы дорожим своим добрым именем, уважением коллег и клиентов, ценим и поддерживаем традиции компании, стараясь соответствовать заданному качеству работы и принципам честного ведения бизнеса.

Ценности для нас прежде всего:

Интересы клиента

Добросовестное партнерство

Использование гибких бизнес-технологий

Нацеленность на результат

Командный дух

Команда - Бесценным капиталом компании ОАО «МИК» являются ее сотрудники. Их профессионализм отражается на качестве предоставления лизинговых услуг, оперативном решении вопросов с поставщиками, на привлечении выгодных и длительных финансовых ресурсов. Совершенствование профессиональных знаний каждого работника, развитие его творческого потенциала и поддержка активного образа жизни — три главных критерия, которые лежат в основе корпоративной культуры Компании.

Индивидуальный подход к клиентам: Любой клиент для ОАО «Муниципальная инвестиционная компания» - вне зависимости от географии и масштабов бизнеса: индивидуальный предприниматель или крупное промышленное предприятие - должен получить оперативную и полную информацию о продуктах и услугах. Это - базовый принцип работы нашей компании. Мы ценим каждую компанию, с которой нам посчастливилось работать, поэтому более 70% компаний, впервые заключивших с нами договор, стали нашими постоянными партнерами. Стратегия развития ОАО «МИК» предполагает в первую очередь ориентацию на качество проработки проектов, а не на количество заключаемых договоров. Мы стремимся предложить клиентам наиболее удобные условия работы, связанные со спецификой его деятельности и сезонности его деятельности, пойти навстречу его пожеланиям. Сотрудники компании всегда готовы оказать помощь и проконсультировать клиента при формировании экономически эффективных лизинговых сделок на основе оптимальной налоговой нагрузки.

Общество осуществляет свою деятельность в основном в географических границах Южного федерального округа. Конкурентная среда на территории ЮФО весьма насыщена, и представлена 50-ю наиболее крупными компаниями. Фактически компаний,

оказывающих лизинговые услуги на юге России около сотни. Несмотря на столь острую конкуренцию, компании удастся удерживать высокие конкурентные позиции.

Мы выделяем следующие ключевые задачи на 2016 год **в области управления ликвидностью:**

1. Обслуживание текущего долга:

Обслуживание долга перед внешними кредиторами является приоритетной задачей Компании на 2016 г. Исполнение обязательств по кредитам и займам Компании преимущественно осуществляется за счет текущей ликвидности. В рамках выполнения данной задачи Компания за период с 01.01.2015 г. по 31.12.2015 г. погасила (в т.ч. досрочно) всего кредитов и займов на сумму 1 122 780 тыс. руб.

2. Накопление собственной ликвидности:

Текущая ликвидность обеспечивается за счет аккумулирования лизинговых платежей.

3. Финансирование и рефинансирование лизинговых сделок:

Согласно финансовой политике МИКа на 2016 г. новые продажи финансируются только за счет связанного/ адресного финансирования. Источники внешнего привлечения: прямые кредиты российских банков, облигационные и вексельные займы.

2. Отчет совета директоров (наблюдательного совета) акционерного общества о результатах развития акционерного общества по приоритетным направлениям его деятельности.

Основная, т.е. преобладающая и имеющая приоритетное значение для Компании хозяйственная деятельность это финансовая аренда (лизинг). Согласно требованиям законодательства по составлению бухгалтерской отчетности деятельность, которая осуществляется обществом на протяжении длительного периода времени и которую оно планирует осуществить в будущем общество в праве признать доходы по этому виду деятельности доходами от обычных видов деятельности. Исходя из этого ОАО «МИК» признает доходы по операциям, связанными с куплей-продажей ценных бумаг - доходами и расходами по обычным видам деятельности. В 2015 году доля объема выручки (доходов) от финансовой аренды (лизинга) в общем объеме выручки (доходов) составила 13,4%. Общество не планирует менять основной вид деятельности. Источником будущих доходов будут оставаться доходы от оказания услуг финансовой аренды (лизинга).

Наименование показателя	2013	2014	2015
Объем выручки (доходов) от предоставления имущества в финансовую аренду (лизинг), тыс. руб.	252 078	205 622	123 036
Доля объема выручки (доходов) от данного вида хозяйственной деятельности в общем объеме выручки (доходов), %	78.26	90.11	13.85

Доля выручки от продаж по данному виду деятельности за 2015 год уменьшилась на 42% , что связано с общей макроэкономической ситуацией в России. Стратегической задачей компании является превышение темпов прироста профинансированных средств над темпами прироста полученных лизинговых платежей, что позволит увеличить выручку по основному виду деятельности – предоставление имущества в финансовую аренду (лизинг).

Основные показатели итогов финансово-хозяйственной деятельности ОАО «МИК» за последние 3 года представлены в таблице 2.1.:

Таблица 2.1. - Результаты финансово-хозяйственной деятельности Общества

Наименование показателя	2013	2014	2015
Выручка	322 088	228 197	888 523
Валовая прибыль	54 221	43 168	21451
Чистая прибыль (нераспределенная прибыль (непокрытый убыток))	655	673	2 650
Норма чистой прибыли, %	0,2	0,29	0,3
Коэффициент оборачиваемости активов, раз	0,33	0,21	1,09
Рентабельность активов, %	0,07	0,06	0,33
Рентабельность собственного капитала, %	1,45	1,47	5,46

Все показатели рассчитаны на основе рекомендуемых методик расчетов

За анализируемый период наблюдается небольшое увеличение Нормы чистой прибыли, которая характеризует уровень доходности хозяйственной деятельности организации и показывает, сколько прибыли приходится на единицу реализованной продукции.

Коэффициент оборачиваемости активов характеризует эффективность использования фирмой всех имеющихся ресурсов, независимо от источников их привлечения, т.е. показывает, сколько раз за период совершается полный цикл производства и обращения, приносящий соответствующий эффект в виде прибыли, или сколько денежных единиц реализованной продукции принесла каждая денежная единица активов. За анализируемый период произошло изменение данного показателя с 0,33 до 1,09 раз. Не высокие значения показателя характерны для отрасли, в которой осуществляет деятельность ОАО «МИК»

Рентабельность активов – комплексный показатель, позволяющий оценить результаты основной деятельности предприятия, характеризует степень эффективности использования имущества организации, профессиональную квалификацию менеджмента предприятия. Финансовый показатель характеризует отдачу от использования всех активов организации, показывает способность организации генерировать прибыль без учета структуры его капитала.

Коэффициент рентабельности собственного капитала позволяет определить эффективность использования капитала, инвестированного собственниками предприятия. Обычно этот показатель сравнивают с возможным альтернативным вложением средств в другие ценные бумаги. Рентабельность собственного капитала показывает, сколько денежных единиц чистой прибыли заработала каждая единица, вложенная собственниками компании. Применение этого коэффициента имеет определенные ограничения. Реальный доход появляется не от активов, а от продаж и на основе его нельзя оценить эффективность бизнеса компании. Кроме того весомая доля заемного капитала обусловлена спецификой деятельности ОАО «МИК».

В отчётном периоде Общество не получало убытков.

3. Перспективы развития акционерного общества.

При достаточно высокой конкуренции на рынке лизинга ОАО «Муниципальная инвестиционная компания», работая более семнадцати лет в ЮФО, приобрело репутацию

стабильно работающей компании, использующей индивидуальный подход к каждому клиенту.

ОАО «Муниципальная инвестиционная компания» и впредь намерено работать с лизингополучателями, работающими в основном на территориях Краснодарского и Ставропольского краев, Ростовской области, что позволяет снизить затраты на мониторинг деятельности лизингополучателей и минимизировать издержки на поиск и транспортировку предметов лизинга в случае изъятия имущества.

Стратегически важными и имеющими долгосрочную перспективу влияния на деятельность Компании имеют следующие факторы:

- а) хорошая диверсификация лизингового портфеля, состоящего из высоколиквидного оборудования;
- б) сложившаяся база поставщиков и лизингополучателей
- в) хорошая диверсификация источников финансирования;
- г) надежные партнеры по страхованию предметов лизинга.
- д) высокая степень транспарентности и взаимодействия со СМИ.

Среди факторов, которые могут негативно повлиять на результаты деятельности Компании, наиболее существенным можно назвать на текущий момент дефицит ликвидности банковской системы, ведущий к снижению темпов прироста пассивов, и, как следствие, прежним темпам роста лизингового портфеля. Длительность действия данного негативного фактора Компания расценивает как краткосрочную.

Программа стратегического развития ОАО «Муниципальная инвестиционная компания», направленная на развитие лизингового бизнеса в долгосрочной перспективе, укрепления своих позиций на рынке лизинговых услуг включает следующие основные направления:

- расширением клиентской базы и перечня предлагаемых услуг;
- разработка программ для хорошо зарекомендовавших себя клиентов при повторном обращении;
- разработка программ с минимальным сроком рассмотрения и реализации проекта в случае покупки высоколиквидной техники
- финансирование только ликвидных предметов лизинга;
- стратегический фокус на малый и средний бизнес. Предприятия малого и среднего бизнеса представляют собой высокорентабельный, диверсифицированный сегмент российского бизнеса;
- диверсификация источников финансирования лизинговых проектов (выпуски рублевых облигаций, прямые кредиты банков, выпуски векселей, займы и депозиты юридических лиц);
- разработка гибких внутренних регламентов своей деятельности в целях оперативного реагирования на быстро меняющиеся тенденции рынка;
- анализ новых отраслевых рынков, углубленное изучение конкурентной среды, поиск партнеров среди специализированных поставщиков (производителей).
- снижение рисков от лизинговых сделок за счет более активного использования дополнительного обеспечения (личное поручительство собственников бизнеса, применение права на списание денежных средств по возникшей задолженности с расчетного счета должника без предварительного данного акцепта, дополнительный залог техники)

Основная задача ОАО «Муниципальная инвестиционная компания» - предложить клиенту наиболее выгодный и конкурентоспособный лизинговый продукт, как по финансовым затратам, так и с минимальным временем рассмотрения и реализации проекта, что, в конечном итоге, приводит к экономии финансовых ресурсов клиента.

4. Отчет о выплате объявленных (начисленных) дивидендов по акциям акционерного общества.

По итогам 2015 года чистая прибыль Компании составила 2 650 тыс. рублей. По решению годового Общего собрания акционеров ОАО «Муниципальная инвестиционная компания» (Протокол № 1 от 15 июня 2015 г.) чистая прибыль не распределяется и направляется на развитие Общества.

5. Описание основных факторов риска, связанных с деятельностью общества

ОАО «МИК» осуществляет свою деятельность на рынке лизинговых услуг РФ, поэтому оно подвержено всем тем же рискам, которым подвержены любые субъекты предпринимательской деятельности в России и лизинговые компании основными рисками, которые могут повлиять на деятельность общества, можно определить:

- отраслевые риски;
- финансовые риски (в том числе: процентный, кредитный риски);
- правовые риски.

Отраслевые риски

Деятельность ОАО «МИК» подвержена следующим отраслевым рискам:
- ухудшение макроэкономической ситуации в стране в 2015 году непосредственно повлияло на развитие рынка лизинга. Так, по данным «Эксперта РА» объем нового бизнеса за 2015 год сократился по отношению к 2014 году более чем на 40%, а сумма новых лизинговых договоров более чем вдвое. В данных условиях бизнес снижает инвестиционную активность, сокращая спрос на приобретение новой техники и оборудования, что сразу же отражается и на рынке лизинга.

- рост конкуренции на рынке лизинга, в том числе за счет прихода иностранных игроков и дочерних лизинговых компаний крупных банков. При этом у лизинговых компаний остается еще достаточно большое поле для дальнейшего развития - прежде всего это региональные рынки и сегмент малого и среднего бизнеса. ОАО «МИК» занимает устойчивые позиции на рынке за счет приемлемой ставки удорожания (8-14% в зависимости от конкретной сделки) и качественно поставленной системы взаимодействия с клиентами.

Финансовые риски

Рост процентных ставок на финансовых рынках и рынках капитала, дефицит ликвидности, ухудшение общего инвестиционного климата в РФ может негативно сказаться на деятельности ОАО «МИК». По данным анкетирования, проведенного агентством «Эксперт РА», 95% лизинговых компаний столкнулись с пересмотром банками процентных ставок по уже выданным ранее кредитам

В 2015 г. возможные действия правительств иностранных государств, включая экономические санкции против российских организаций, что негативно может сказаться на доступности новых кредитных ресурсов.

Кредитный риск — это риск убытков, которые Компания несет вследствие того, что ее клиенты или контрагенты не выполнили свои договорные обязательства. Компания осуществляет управление кредитным риском на основе внутренних регламентов и процедур.

Все чистые инвестиции в финансовый лизинг обеспечены имуществом, переданным в лизинг. Компания может потребовать предоставления дополнительного обеспечения и/или гарантий по чистым инвестициям в финансовый лизинг.

Процесс управления кредитным риском в Компании включает периодический анализ финансового положения лизингополучателей на основе финансовой отчетности, предоставляемой лизингополучателями в соответствии со стандартным договором лизинга, а также прочей информации о лизингополучателе и отрасли в средствах массовой информации.

Правовые риски

Правовые риски, связанные с изменением налогового законодательства: Налоговая система Российской Федерации продолжает развиваться и характеризуется наличием часто изменяющихся нормативных документов, официальных комментариев к нормативным документам и решений судебных органов, действие которых иногда может иметь обратную силу и которые содержат порой противоречивые формулировки, открытые для различных интерпретаций со стороны налоговых органов. Правильность расчета налогов является предметом рассмотрения и детальных проверок со стороны органов, в полномочия которых входит наложение существенных штрафов, неустоек и процентов

По мнению Общества, данные риски влияют на Общество так же, как и на все субъекты рынка.

Правовые риски, связанные с изменением судебной практики по вопросам, связанным с деятельностью общества, которые могут негативно сказаться на результатах его деятельности, а также на результаты текущих судебных процессов, в которых участвует общество: Общество осуществляет регулярный мониторинг решений, принимаемых высшими судами, а также оценивает тенденции правоприменительной практики, формирующейся на уровне окружных арбитражных судов, активно применяя и используя ее не только при защите в судебном порядке своих прав и законных интересов, но и при разрешении правовых вопросов, возникающих в процессе осуществления деятельности Общества. В настоящее время Общество не участвует в судебных процессах, которые могут негативно сказаться на результатах его деятельности

Компания придерживается консервативной политики в области управления рисками и в своей деятельности предполагает использовать политику, направленную на минимизацию любых рисков, возникающих при осуществлении основной деятельности с соблюдением действующего законодательства.

6. Перечень совершенных акционерным обществом в отчетном году сделок, признаваемых в соответствии с Федеральным законом «Об акционерных обществах» крупными сделками, а также иных сделок, на совершение которых в соответствии с уставом акционерного общества распространяется порядок одобрения крупных сделок.

6.1. Сведения о сделках, признаваемых в соответствии с Федеральным законом «Об акционерных обществах» крупными сделками.

В 2015 г Общество не заключало сделок, которые по закону могут быть признаны крупными.

7. Перечень совершенных акционерным обществом в отчетном году сделок, признаваемых в соответствии с Федеральным законом «Об акционерных обществах» сделками, в совершении которых имелась заинтересованность.

7.1. Сведения о сделках, признаваемых в соответствии с Федеральным законом «Об акционерных обществах» сделками, в совершении которых имелась заинтересованность.

1.

Предмет и другие существенные условия сделки:

Одобрение Обществом заключенного с АКБ «ФОРА-БАНК» (АО) договора об ипотеке № И1-12/05/15-кл от 12.05.2015 года, предметом которого является земельный участок, категория земель: земли поселения – для индивидуального жилищного строительства, площадью 214509 кв.м., расположенного по адресу Краснодарский край, Динской район, п. Южный, ул. Северная, 2/4, кадастровый номер 23:07:03 02 000:0013, залоговой стоимостью 60 620 000 (Шестьдесят миллионов шестьсот двадцать тысяч) рублей в обеспечение исполнения обязательств ООО «Юг Лизинг» по Договору № 12/05/15-кл от 12.05.2015 года о кредитной линии юридическому лицу, на сумму 50 000 000, как сделки в совершении которой имеется заинтересованность.

Стороны сделки:

Поручитель - ОАО «Муниципальная инвестиционная компания»;

Кредитор - АКБ «ФОРА-БАНК» (АО);

Заемщик, выгодоприобретатель в лице ООО «Юг Лизинг»;

Орган управления акционерного общества, принявший решение об одобрение сделки:

Внеочередное Общее собрание акционеров ОАО «Муниципальная инвестиционная компания»: *Протокол № 2 от 05.10.2015 г.*

2.

Предмет и другие существенные условия сделки:

Одобрение Обществом заключенного с АКБ «ФОРА-БАНК» (АО) договора поручительства № П4-12/05/15-кл к договору о предоставлении кредитной линии № 12/05/15-кл от 12.05.2015 года на сумму 50 000 000 рублей, в котором Общество выступает поручителем за ООО «Юг Лизинг» по выполнению обязательств в полном объеме как сделки, в совершении которой имеется заинтересованность.

Стороны сделки:

Поручитель - ОАО «Муниципальная инвестиционная компания»;

Кредитор - АКБ «ФОРА-БАНК» (АО);

Заемщик, выгодоприобретатель в лице ООО «Юг Лизинг»;

Орган управления акционерного общества, принявший решение об одобрение сделки:

Внеочередное Общее собрание акционеров ОАО «Муниципальная инвестиционная компания»: *Протокол № 2 от 05.10.2015 г.*

3.

Предмет и другие существенные условия сделки:

Одобрение Обществом заключенного с АКИБ «ОБРАЗОВАНИЕ» (АО) договора поручительства № 239/003-0090-П-1 от 29.10.2015 г. к договору об открытии кредитной линии № 239/003-0090 от 29.10.2015 года на сумму 115 900 000 (сто пятнадцать миллионов девятьсот тысяч) рублей 00 копеек, как сделки, в совершении которой имеется заинтересованность.

Стороны сделки:

Поручитель - ОАО «Муниципальная инвестиционная компания»;

Кредитор - АКИБ «ОБРАЗОВАНИЕ» (АО);

Заемщик, выгодоприобретатель в лице ООО «Юг Лизинг»;

Орган управления акционерного общества, принявший решение об одобрение сделки:

Внеочередное Общее собрание акционеров ОАО «Муниципальная инвестиционная компания»: *Протокол № 3 от 01.12.2015 г.*

4.**Предмет и другие существенные условия сделки:**

Одобрение Обществом заключенных с АКИБ «ОБРАЗОВАНИЕ» (АО) следующих договоров залога к договору об открытии кредитной линии № 239/003-0090 от 29.10.2015 года на сумму 115 900 000 (сто пятнадцать миллионов девятьсот тысяч) рублей 00 копеек, как сделок, в совершении которых имеется заинтересованность:

- договор залога автотранспортных средств № 239/003-0090-3-3 от 29.10.2015 г., по которому Общество передало в залог автотранспортные средства общей рыночной стоимостью 12 730 910 рублей, общей залоговой стоимостью 5 394 453 рублей 39 копеек;

- договор залога автотранспортных средств № 239/003-0090-3-4 от 29.10.2015г., по которому Общество передало в залог автотранспортные средства рыночной стоимостью 55 248 260 рублей 60 копеек, общей залоговой стоимостью 23 410 279 рублей 92 копейки;

- договор залога оборудования 239/003-0090-3-5 от 29.10.2015г., по которому Общество передало в залог оборудование общей рыночной стоимостью 20 203 191 рублей 69копеек, общей залоговой стоимостью 10 101 622 рублей 87 копеек.

Стороны сделки:

Поручитель - ОАО «Муниципальная инвестиционная компания»;

Кредитор - АКИБ «ОБРАЗОВАНИЕ» (АО);

Заемщик, выгодоприобретатель в лице ООО «Юг Лизинг»;

Орган управления акционерного общества, принявший решение об одобрение сделки:

Совета директоров ОАО «Муниципальная инвестиционная компания»: *Протокол № 3 от 01.12.2015 г.*

5.**Предмет и другие существенные условия сделки:**

Одобрение Обществом заключенных сделок с Костюковым Алексей Петровичем по приобретению Обществом 2/3 части земельного участка с кадастровым № 23:07:0302000:0020, общей площадью 214516 (двести четырнадцать тысяч пятьсот шестнадцать) кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, для целей индивидуального жилищного строительства, расположенный по адресу: Краснодарский край, Динской район, пос. Южный, улица Северная, 2/1, на основании следующих договоров:

- договор купли-продажи земельного участка от 09.06.2015г., по которому Общество приобрело ½ часть земельного участка за 69 717 051 (шестьдесят девять миллионов семьсот семнадцать тысяч пятьдесят один) рубль;

- договор купли-продажи земельного участка от 27.07.2015г., по которому Общество приобрело 1/12 часть земельного участка за 11 619 508 (одиннадцать миллионов шестьсот девятнадцать тысяч пятьсот восемь) рублей 50 копеек;

- договор купли-продажи земельного участка от 14.09.2015г., по которому Общество приобрело 1/12 часть земельного участка за 11 619 508 (одиннадцать миллионов шестьсот девятнадцать тысяч пятьсот восемь) рублей 50 копеек;

как сделок, в совершении которых имеется заинтересованность.

Стороны сделки:

Покупатель - ОАО «Муниципальная инвестиционная компания»;

Продавец - Костюков Алексей Петрович;

Орган управления акционерного общества, принявший решение об одобрение сделки:

Совета директоров ОАО «Муниципальная инвестиционная компания»: *Протокол № 3 от 01.12.2015 г.*

6.**Предмет и другие существенные условия сделки:**

Одобрение Обществом заключения последующих сделок с Костюковым Алексей Петровичем по приобретению Обществом по частям или полностью оставшейся 1/3 части земельного участка с кадастровым № 23:07:0302000:0020, общей площадью 214516 (двести четырнадцать тысяч пятьсот шестнадцать) кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, для целей индивидуального жилищного строительства, расположенный по адресу: Краснодарский край, Динской район, пос. Южный, улица Северная, 2/1, за сумму не менее 46 478 034 (сорок шесть миллионов четыреста семьдесят восемь тысяч тридцать четыре) рублей, как сделок, в которых имеется заинтересованность.

Стороны сделки:

Покупатель - ОАО «Муниципальная инвестиционная компания»;

Продавец - Костюков Алексей Петрович;

Орган управления акционерного общества, принявший решение об одобрение сделки:

Совета директоров ОАО «Муниципальная инвестиционная компания»: *Протокол № 3 от 01.12.2015 г.*

7.**Предмет и другие существенные условия сделки:**

Одобрение Обществом заключенных сделок с Костюковым Алексей Петровичем по отчуждению Обществом 2/3 части земельного участка с кадастровым № 23:07:0302000:0017, общей площадью 214514 (двести четырнадцать тысяч пятьсот четырнадцать) кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, для целей индивидуального жилищного строительства, расположенный по адресу: Краснодарский край, Динской район, пос. Южный, улица Северная, 2/8, на основании следующих договоров:

- договор купли-продажи земельного участка от 08.10.2014г., по которому Обществом продано 1/12 часть земельного участка за 11 619 508 (одиннадцать миллионов шестьсот девятнадцать тысяч пятьсот восемь) рублей 50 копеек;

- договор купли-продажи земельного участка от 25.12.2014г., по которому Обществом продано 1/12 часть земельного участка за 11 619 508 (одиннадцать миллионов шестьсот девятнадцать тысяч пятьсот восемь) рублей 50 копеек;

- договор купли-продажи земельного участка от 20.01.2015г., по которому Обществом продано 1/12 часть земельного участка за 11 619 508 (одиннадцать миллионов шестьсот девятнадцать тысяч пятьсот восемь) рублей 50 копеек;

- договор купли-продажи земельного участка от 20.03.2015г., по которому Обществом продано 1/12 часть земельного участка за 11 619 508 (одиннадцать миллионов шестьсот девятнадцать тысяч пятьсот восемь) рублей 50 копеек;

- договор купли-продажи земельного участка от 24.04.2015г., по которому Обществом продано 1/12 часть земельного участка за 11 619 508 (одиннадцать миллионов шестьсот девятнадцать тысяч пятьсот восемь) рублей 50 копеек;

- договор купли-продажи земельного участка от 09.06.2015г., по которому Обществом продано 1/12 часть земельного участка за 11 619 508 (одиннадцать миллионов

шестьсот девятнадцать тысяч пятьсот восемь) рублей 50 копеек;

- договор купли-продажи земельного участка от 27.07.2015г., по которому Обществом продано 1/12 часть земельного участка за 11 619 508 (одиннадцать миллионов шестьсот девятнадцать тысяч пятьсот восемь) рублей 50 копеек;

- договор купли-продажи земельного участка от 14.09.2015г., по которому Обществом продано 1/12 часть земельного участка за 11 619 508 (одиннадцать миллионов шестьсот девятнадцать тысяч пятьсот восемь) рублей 50 копеек;

как сделок, в совершении которых имеется заинтересованность

Стороны сделки:

Покупатель - ОАО «Муниципальная инвестиционная компания»;

Продавец - Костюков Алексей Петрович;

Орган управления акционерного общества, принявший решение об одобрение сделки:

Совета директоров ОАО «Муниципальная инвестиционная компания»: *Протокол № 3 от 01.12.2015 г.*

8.

Предмет и другие существенные условия сделки:

Одобрение Обществом заключения последующих сделок с Костюковым Алексей Петровичем по отчуждению Обществом по частям или полностью оставшуюся 1/3 часть земельного участка с кадастровым № 23:07:0302000:0017, общей площадью 214514 (двести четырнадцать тысяч пятьсот четырнадцать) кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, для целей индивидуального жилищного строительства, расположенный по адресу: Краснодарский край, Динской район, пос. Южный, улица Северная, 2/8, за сумму не менее 46 478 034 (сорок шесть миллионов четыреста семьдесят восемь тысяч тридцать четыре) рублей, как сделок, в которых имеется заинтересованность.

Стороны сделки:

Покупатель - ОАО «Муниципальная инвестиционная компания»;

Продавец - Костюков Алексей Петрович;

Орган управления акционерного общества, принявший решение об одобрение сделки:

Совета директоров ОАО «Муниципальная инвестиционная компания»: *Протокол № 3 от 01.12.2015 г.*

8. Состав Совета директоров

8.1 Сведения о составе Совета директоров ОАО «МИК» в 2015 г., включая информацию об изменениях в составе Совета директоров, имевших место в отчетном году:

На годовом собрании акционеров ОАО «МИК», состоявшемся 25.06.2015 г, был переизбран Совет директоров ОАО «МИК» в следующем составе: (Протокол № 1 от 25 июня 2015г.)

1. Гайбадулин Андрей Иванович;

2. Костюков Алексей Петрович- Председатель Совета директоров;

3. Каклюгин Максим Владимирович;

4. Губанов Олег Вячеславович;

5. Коробской Андрей Семенович;

8.2 Сведения о членах совета директоров ОАО «МИК»

ФИО: *Гайбадулин Андрей Иванович*

Год рождения: **1962**

Образование:

высшее, Московский энергетический институт, инженер - промплоэнергетик

Все должности, занимаемые данным лицом в Обществе и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
1998	настоящее время	ОАО «МИК»	член совета директоров
2000	настоящее время	ОАО "МИК"	генеральный директор

Доля участия лица в уставном капитале, %: **17,5**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций, %: **17,5**

ФИО: **Костюков Алексей Петрович**
(**председатель**)

Год рождения: **1951**

Образование:

высшее, Алма-Атинский институт народного хозяйства, финансы и кредит, экономист

Все должности, занимаемые данным лицом в Обществе и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2003	апрель 2012	ОАО "МИК"	исполнительный директор
2004	настоящее время	ООО "Автобан-Инвест"	директор
2007	настоящее время	ООО "Бизнес Приоритет Юг"	директор
2007	настоящее время	ООО "Аккорд Инвест"	директор
2007	настоящее время	ООО "АМД-Строй"	директор
2006	настоящее время	Потребительский гаражно-строительный кооператив № 91	председатель
2004	настоящее время	ОАО "МИК"	член совета директоров
05.04.2012	настоящее время	ООО "Юг Лизинг"	исполнительный директор

Доля участия лица в уставном капитале, %: **0**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций, %: **0**

ФИО: **Каклюгин Максим Владимирович**

Год рождения: **1973**

Образование:

высшее, Краснодарский государственный технологический университет, экономический, инженер-экономист

Все должности, занимаемые данным лицом в Обществе и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2000	04.05.2015	ОАО "МИК"	заместитель генерального директора
2004	2008	ОАО "МИК"	член совета директоров
2010	настоящее время	ОАО "МИК"	член совета директоров
04.05.2015	настоящее время	ООО "Юг Лизинг"	директор

Доля участия лица в уставном капитале Общества, %: 35

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций Общества, %: 35

ФИО: *Губанов Олег Вячеславович*

Год рождения: 1968

Образование:

высшее, МГТУ им. Н.Э.Баумана, инженер-механик

высшее, Всероссийская академия внешней торговли, мировая экономика, экономист со знанием иностранного языка

Все должности, занимаемые данным лицом в Обществе и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2005	настоящее время	Акционерный коммерческий банк "Инвестбанк" (ОАО), Филиал "Центральный"	советник аппарата директора
2010	настоящее время	ОАО "МИК"	член совета директоров

Доля участия лица в уставном капитале Общества, %: 15

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций Общества, %: 15

ФИО: *Коробской Андрей Семенович*

Год рождения: 1972

Образование:

высшее, Краснодарский государственный технологический университет, экономический, инженер-экономист

Все должности, занимаемые данным лицом в Обществе и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
01.07.2006	01.07.2012	ОАО "МИК"	экономист
02.07.2012	настоящее время	ОАО "МИК"	исполнительный директор
29.08.2014	настоящее время	ОАО "МИК"	член совета директоров

09.01.2013	настоящее время	ООО "Юг Лизинг"	заместитель директора по взаимодействию с финансовыми институтами
------------	-----------------	-----------------	---

Доля участия лица в уставном капитале, %: 0

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций, %: 0

В течение отчетного года сделок по приобретению или отчуждению акций ОАО «МИК» членами совета директоров не заключалось.

9. СВЕДЕНИЯ О ЛИЦЕ, ЗАНИМАЮЩЕМ ДОЛЖНОСТЬ ЕДИНОЛИЧНОГО ИСПОЛНИТЕЛЬНОГО ОРГАНА, И ЧЛЕНАХ КОЛЛЕГИАЛЬНОГО ИСПОЛНИТЕЛЬНОГО ОРГАНА ОАО «МИК».

9.1. Сведения о лице, занимающем должность Единоличного исполнительного органа

В период с 21.07.2000г. по настоящее время в соответствии с действующим Уставом Общества лицо, исполняющее функции Единоличного исполнительного органа – Генеральный директор ОАО «МИК» Гайбадулин Андрей Иванович

25.06.2015 г. на годовом общем собрании акционеров было принято решение о переизбрании Гайбадулина А.И. на должность генерального директора сроком на 5 (пять) лет. (Протокол №1 годового общего собрания акционеров от 25.06.2015)

Гайбадулин Андрей Иванович

Год рождения: 1962

Образование: *высшее, Московский энергетический институт, инженер - промтеплоэнергетик*

Все должности, занимаемые данным лицом в Обществе и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
1998	настоящее время	ОАО «МИК»	член совета директоров
2000	настоящее время	ОАО "МИК"	генеральный директор

Доля участия лица в уставном капитале, %: 17.5

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций, %: 17.5

9.2. Сведения о коллегиальном исполнительном органе

В соответствии с действующим Уставом ОАО «МИК» коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен в общей структуре органов управления Общества.

10. Критерии определения и размера вознаграждения (компенсации расходов) лица, занимающих должности единоличного исполнительного органа ОАО «МИК», каждого члена Совета директоров ОАО «МИК»

10.1. Вознаграждение совета директоров

В соответствии с п.2 ст. 64 Федерального Закона «Об акционерных обществах» по решению общего собрания акционеров членам совета директоров (наблюдательного совета) общества в период исполнения ими своих обязанностей могут выплачиваться вознаграждение и (или) компенсироваться расходы, связанные с исполнением ими функций членов совета директоров (наблюдательного совета) общества. Размеры таких вознаграждений и компенсаций устанавливаются решением общего собрания акционеров.

Общим собранием акционеров решений относительно таких вознаграждений на 2015 год не принималось.

Лицам, занимающим должности членов Совета директоров ОАО «МИК», вознаграждение за исполнение своих обязанностей в отчетном году не выплачивалось.

10.2. Вознаграждение единоличного исполнительного органа

Согласно п. 14.2. Устава ОАО «МИК» размер оплаты труда Генерального директора Общества определяется договором, заключенным между ним и Обществом. Договор от имени общества подписывается Председателем Совета директоров или другим уполномоченным Советом директоров лицом.

Оплата деятельности Генерального директора складывается из должностного оклада и премиальных выплат. Должностной оклад устанавливается в соответствии с условиями договора заключенного с ним Обществом премиальные выплаты в соответствии с положением о премировании за производственные результаты деятельности в ОАО «МИК».

11. Сведения о соблюдении Обществом Кодекса корпоративного поведения

ОАО «Муниципальная инвестиционная компания» соблюдает законодательство РФ и руководствуется рекомендациями Федеральной комиссии по рынку ценных бумаг к применению Кодекса корпоративного поведения, утвержденные Распоряжением ФКЦБ №03-849/р от 30.04.2003г.

Обществом официально не утвержден кодекс корпоративного поведения или иной аналогичный документ, однако ОАО «Муниципальная инвестиционная компания» обеспечивает акционерам все возможности по участию в управлении обществом и ознакомлению с информацией о деятельности общества в соответствии с Федеральным Законом «Об акционерных обществах», Федеральным Законом «О рынке ценных бумаг» и нормативными правовыми актами федерального органа исполнительной власти по рынку ценных бумаг.

Основным принципом построения обществом взаимоотношений с акционерами и инвесторами является разумный баланс интересов общества как хозяйствующего субъекта и как акционерного общества, заинтересованного в защите прав и законных интересов своих акционеров.

12. Иная информация, предусмотренная уставом общества или внутренним документом общества

Иной информации нет