

# ЕЖЕКВАРТАЛЬНЫЙ ОТЧЕТ

*Открытое акционерное общество «Муниципальная  
инвестиционная компания»*

*Код эмитента: 30538-Е*

**за 3 квартал 2012 г.**

Место нахождения эмитента: **350000 Россия, г. Краснодар, ул.Красная, 33**

**Информация, содержащаяся в настоящем ежеквартальном отчете, подлежит раскрытию в соответствии с законодательством Российской Федерации о ценных бумагах**

Генеральный директор  
Дата: 12 ноября 2012 г.

\_\_\_\_\_ А.И.Гайбадулин  
подпись

Главный бухгалтер  
Дата: 12 ноября 2012 г.

\_\_\_\_\_ Е.В.Самойленко  
подпись

Контактное лицо: **Колтышева Наталья Владимировна, экономист**

Телефон: **(861) 279-0777**

Факс: **(861) 279-0777**

Адрес электронной почты: **mik@inkleasing.ru**

Адрес страницы (страниц) в сети Интернет, на которой раскрывается информация, содержащаяся в настоящем ежеквартальном отчете: **www.inkleasing.ru**

## Оглавление

Оглавление.....	2
Введение .....	5
I. Краткие сведения о лицах, входящих в состав органов управления эмитента, сведения о банковских счетах, об аудиторе, оценщике и о финансовом консультанте эмитента, а также об иных лицах, подписавших ежеквартальный отчет .....	6
1.1. Лица, входящие в состав органов управления эмитента .....	6
1.2. Сведения о банковских счетах эмитента .....	6
1.3. Сведения об аудиторе (аудиторах) эмитента.....	6
1.4. Сведения об оценщике эмитента .....	6
1.5. Сведения о консультантах эмитента .....	6
1.6. Сведения об иных лицах, подписавших ежеквартальный отчет .....	6
II. Основная информация о финансово-экономическом состоянии эмитента.....	6
2.1. Показатели финансово-экономической деятельности эмитента .....	6
2.2. Рыночная капитализация эмитента .....	8
2.3. Обязательства эмитента.....	8
2.3.1. Заемные средства и кредиторская задолженность .....	8
2.3.2. Кредитная история эмитента.....	9
2.3.3. Обязательства эмитента из обеспечения, предоставленного третьим лицам .....	10
2.3.4. Прочие обязательства эмитента.....	11
2.4. Риски, связанные с приобретением размещаемых (размещенных) эмиссионных ценных бумаг ....	11
III. Подробная информация об эмитенте .....	11
3.1. История создания и развитие эмитента.....	11
3.1.1. Данные о фирменном наименовании (наименовании) эмитента .....	11
3.1.2. Сведения о государственной регистрации эмитента .....	11
3.1.3. Сведения о создании и развитии эмитента .....	11
3.1.4. Контактная информация.....	11
3.1.5. Идентификационный номер налогоплательщика .....	12
3.1.6. Филиалы и представительства эмитента.....	12
3.2. Основная хозяйственная деятельность эмитента .....	12
3.2.1. Отраслевая принадлежность эмитента.....	12
3.2.2. Основная хозяйственная деятельность эмитента .....	12
3.2.3. Материалы, товары (сырье) и поставщики эмитента.....	14
3.2.4. Рынки сбыта продукции (работ, услуг) эмитента .....	14
3.2.5. Сведения о наличии у эмитента разрешений (лицензий) или допусков к отдельным видам работ .....	14
3.2.6. Сведения о деятельности отдельных категорий эмитентов эмиссионных ценных бумаг.....	14
3.2.7. Дополнительные требования к эмитентам, основной деятельностью которых является добыча полезных ископаемых.....	14
3.2.8. Дополнительные требования к эмитентам, основной деятельностью которых является оказание услуг связи .....	14
3.3. Планы будущей деятельности эмитента .....	14
3.4. Участие эмитента в банковских группах, банковских холдингах, холдингах и ассоциациях .....	14
3.5. Подконтрольные эмитенту организации, имеющие для него существенное значение .....	14
3.6. Состав, структура и стоимость основных средств эмитента, информация о планах по приобретению, замене, выбытию основных средств, а также обо всех фактах обременения основных средств эмитента .....	14
3.6.1. Основные средства.....	15
IV. Сведения о финансово-хозяйственной деятельности эмитента .....	16
4.1. Результаты финансово-хозяйственной деятельности эмитента.....	16
4.2. Ликвидность эмитента, достаточность капитала и оборотных средств.....	17
4.3. Финансовые вложения эмитента .....	18
4.4. Нематериальные активы эмитента .....	20

4.5. Сведения о политике и расходах эмитента в области научно-технического развития, в отношении лицензий и патентов, новых разработок и исследований .....	20
4.6. Анализ тенденций развития в сфере основной деятельности эмитента .....	20
4.6.1. Анализ факторов и условий, влияющих на деятельность эмитента .....	24
4.6.2. Конкуренты эмитента .....	25
V. Подробные сведения о лицах, входящих в состав органов управления эмитента, органов эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью, и краткие сведения о сотрудниках (работниках) эмитента .....	26
5.1. Сведения о структуре и компетенции органов управления эмитента .....	26
5.2. Информация о лицах, входящих в состав органов управления эмитента .....	29
5.2.1. Состав совета директоров (наблюдательного совета) эмитента .....	29
5.2.2. Информация о единоличном исполнительном органе эмитента .....	33
5.2.3. Состав коллегиального исполнительного органа эмитента .....	34
5.3. Сведения о размере вознаграждения, льгот и/или компенсации расходов по каждому органу управления эмитента .....	34
5.4. Сведения о структуре и компетенции органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента .....	34
5.5. Информация о лицах, входящих в состав органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента .....	35
5.6. Сведения о размере вознаграждения, льгот и/или компенсации расходов по органу контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента .....	36
5.7. Данные о численности и обобщенные данные о составе сотрудников (работников) эмитента, а также об изменении численности сотрудников (работников) эмитента .....	37
5.8. Сведения о любых обязательствах эмитента перед сотрудниками (работниками), касающихся возможности их участия в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) эмитента .....	37
VI. Сведения об участниках (акционерах) эмитента и о совершенных эмитентом сделках, в совершении которых имелась заинтересованность .....	37
6.1. Сведения об общем количестве акционеров (участников) эмитента .....	37
6.2. Сведения об участниках (акционерах) эмитента, владеющих не менее чем 5 процентами его уставного (складочного) капитала (паевого фонда) или не менее чем 5 процентами его обыкновенных акций, а также сведения о контролирующих таких участников (акционеров) лицах, а в случае отсутствия таких лиц - об их участниках (акционерах), владеющих не менее чем 20 процентами уставного (складочного) капитала (паевого фонда) или не менее чем 20 процентами их обыкновенных акций .....	38
6.3. Сведения о доле участия государства или муниципального образования в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) эмитента, наличии специального права ('золотой акции') .....	39
6.4. Сведения об ограничениях на участие в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) эмитента .....	39
6.5. Сведения об изменениях в составе и размере участия акционеров (участников) эмитента, владеющих не менее чем 5 процентами его уставного (складочного) капитала (паевого фонда) или не менее чем 5 процентами его обыкновенных акций .....	39
6.6. Сведения о совершенных эмитентом сделках, в совершении которых имелась заинтересованность .....	42
6.7. Сведения о размере дебиторской задолженности .....	43
VII. Бухгалтерская(финансовая) отчетность эмитента и иная финансовая информация .....	43
7.1. Годовая бухгалтерская(финансовая) отчетность эмитента .....	43
7.2. Квартальная бухгалтерская (финансовая) отчетность эмитента .....	44
7.3. Сводная бухгалтерская (консолидированная финансовая) отчетность эмитента .....	47
7.4. Сведения об учетной политике эмитента .....	47
7.5. Сведения об общей сумме экспорта, а также о доле, которую составляет экспорт в общем объеме продаж .....	47
7.6. Сведения о существенных изменениях, произошедших в составе имущества эмитента после даты окончания последнего завершенного финансового года .....	47
7.7. Сведения об участии эмитента в судебных процессах в случае, если такое участие может существенно отразиться на финансово-хозяйственной деятельности эмитента .....	47
VIII. Дополнительные сведения об эмитенте и о размещенных им эмиссионных ценных бумагах .....	47
8.1. Дополнительные сведения об эмитенте .....	47

8.1.1. Сведения о размере, структуре уставного (складочного) капитала (паевого фонда) эмитента .....	47
8.1.2. Сведения об изменении размера уставного (складочного) капитала (паевого фонда) эмитента ..	48
8.1.3. Сведения о порядке созыва и проведения собрания (заседания) высшего органа управления эмитента .....	49
8.1.4. Сведения о коммерческих организациях, в которых эмитент владеет не менее чем 5 процентами уставного (складочного) капитала (паевого фонда) либо не менее чем 5 процентами обыкновенных акций .....	49
8.1.5. Сведения о существенных сделках, совершенных эмитентом .....	49
8.1.6. Сведения о кредитных рейтингах эмитента .....	49
8.2. Сведения о каждой категории (типе) акций эмитента .....	49
8.3. Сведения о предыдущих выпусках эмиссионных ценных бумаг эмитента, за исключением акций эмитента .....	49
8.3.1. Сведения о выпусках, все ценные бумаги которых погашены .....	49
8.3.2. Сведения о выпусках, ценные бумаги которых не являются погашенными .....	49
8.4. Сведения о лице (лицах), предоставившем (предоставивших) обеспечение по облигациям эмитента с обеспечением, а также об условиях обеспечения исполнения обязательств по облигациям эмитента с обеспечением.....	50
8.4.1. Условия обеспечения исполнения обязательств по облигациям с ипотечным покрытием .....	50
8.5. Сведения об организациях, осуществляющих учет прав на эмиссионные ценные бумаги эмитента .....	50
8.6. Сведения о законодательных актах, регулирующих вопросы импорта и экспорта капитала, которые могут повлиять на выплату дивидендов, процентов и других платежей нерезидентам .....	50
8.7. Описание порядка налогообложения доходов по размещенным и размещаемым эмиссионным ценным бумагам эмитента.....	50
8.8. Сведения об объявленных (начисленных) и о выплаченных дивидендах по акциям эмитента, а также о доходах по облигациям эмитента .....	50
8.8.1. Сведения об объявленных и выплаченных дивидендах по акциям эмитента .....	50
8.8.2. Сведения о начисленных и выплаченных доходах по облигациям эмитента.....	51
8.9. Иные сведения .....	52
8.10. Сведения о представляемых ценных бумагах и эмитенте представляемых ценных бумаг, право собственности на которые удостоверяется российскими депозитарными расписками .....	52

## Введение

### 1

Основания возникновения у эмитента обязанности осуществлять раскрытие информации в форме ежеквартального отчета

***В отношении ценных бумаг эмитента осуществлена регистрация проспекта ценных бумаг***

Настоящий ежеквартальный отчет содержит оценки и прогнозы уполномоченных органов управления эмитента касательно будущих событий и/или действий, перспектив развития отрасли экономики, в которой эмитент осуществляет основную деятельность, и результатов деятельности эмитента, в том числе планов эмитента, вероятности наступления определенных событий и совершения определенных действий. Инвесторы не должны полностью полагаться на оценки и прогнозы органов управления эмитента, так как фактические результаты деятельности эмитента в будущем могут отличаться от прогнозируемых результатов по многим причинам. Приобретение ценных бумаг эмитента связано с рисками, описанными в настоящем ежеквартальном отчете.

# **I. Краткие сведения о лицах, входящих в состав органов управления эмитента, сведения о банковских счетах, об аудиторе, оценщике и о финансовом консультанте эмитента, а также об иных лицах, подписавших ежеквартальный отчет**

## **1.1. Лица, входящие в состав органов управления эмитента**

Состав совета директоров (наблюдательного совета) эмитента

ФИО	Год рождения
Гайбадулин Андрей Иванович	1962
Костюков Алексей Петрович (председатель)	1951
Каклюгин Максим Владимирович	1973
Губанов Олег Вячеславович	1967
Самойленко Елена Владимировна	1974

Едиличный исполнительный орган эмитента

ФИО	Год рождения
Гайбадулин Андрей Иванович	1962

Состав коллегиального исполнительного органа эмитента

*Коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен*

## **1.2. Сведения о банковских счетах эмитента**

*Изменения в составе информации настоящего пункта в отчетном квартале не происходили*

## **1.3. Сведения об аудиторе (аудиторах) эмитента**

*Изменения в составе информации настоящего пункта в отчетном квартале не происходили*

## **1.4. Сведения об оценщике эмитента**

*Изменения в составе информации настоящего пункта в отчетном квартале не происходили*

## **1.5. Сведения о консультантах эмитента**

*Финансовые консультанты по основаниям, перечисленным в настоящем пункте, в течение 12 месяцев до даты окончания отчетного квартала не привлекались*

## **1.6. Сведения об иных лицах, подписавших ежеквартальный отчет**

*Иных подписей нет*

# **II. Основная информация о финансово-экономическом состоянии эмитента**

## **2.1. Показатели финансово-экономической деятельности эмитента**

Динамика показателей, характеризующих финансово-экономическую деятельность эмитента, рассчитанных на основе данных бухгалтерской (финансовой) отчетности

Стандарт (правила), в соответствии с которыми составлена бухгалтерская (финансовая) отчетность, на основании которой рассчитаны показатели: **РСБУ**

Единица измерения для расчета показателя производительности труда: **тыс. руб./чел.**

Наименование показателя	2011, 9 мес.	2012, 9 мес.
Производительность труда	13 424.4	42 123.42
Отношение размера задолженности к собственному капиталу	5.22	6.17
Отношение размера долгосрочной задолженности к сумме долгосрочной задолженности и собственного капитала	0.92	0.95
Степень покрытия долгов текущими доходами (прибылью)	1.25	1.28
Уровень просроченной задолженности, %	0	0

**Показатели рассчитаны по методике, рекомендуемой ФСФР России, за исключением следующих показателей, методика расчета которых обусловлена спецификой лизинговой деятельности:**

<b>Отношение размера задолженности к собственному капиталу</b>	<b>(Долгосрочные обязательства + краткосрочные обязательства – Доходы будущих периодов) / (Капитал и резервы + Доходы будущих периодов)</b>
--	---

Анализ финансово-экономической деятельности эмитента на основе экономического анализа динамики приведенных показателей:

**Отношение размера долгосрочной задолженности к сумме долгосрочной задолженности и собственного капитала позволяет оценить достаточность у организации источника финансирования своей деятельности в форме собственного капитала. Так же данный коэффициент позволяет оценить предпринимательский риск. Чем выше значение коэффициента, тем больше организация зависима в своем развитии от заемного капитала, тем ниже финансовая устойчивость. В то же время, более высокий уровень коэффициента говорит о большей возможной отдаче от собственного капитала (более высокая рентабельность собственного капитала) Так значение данного показателя за анализируемый период равно 0,95, что говорит о зависимости от заемного капитала, однако это связано со спецификой деятельности Эмитента, которая напрямую связана с привлечением заемных ресурсов с целью финансирования лизинговых сделок, а получение доходов по этим сделкам растянуто во времени. Объекты, передаваемые в лизинг, учитываются на балансе лизингодателя – Эмитента. Отношения размера задолженности к собственному капиталу составил 5,22 в III квартале 2011г и 6,17 в аналогичном периоде 2012, что означает зависимость Эмитента от внешних источников финансирования, что также связано со спецификой деятельности Эмитента, которая напрямую связана с привлечением заемных ресурсов с целью финансирования лизинговых сделок. Об этом же говорит и значение показателя Степень покрытия долгов текущими доходами (прибылью). Он характеризует, сколько рублей текущих доходов приходится на рубль обязательств, подлежащих погашению в отчетном периоде. В III квартале 2012 года этот показатель составил 1,28, то есть на 1 руб. текущего дохода приходится 1,28 руб. краткосрочного долга.**

**В анализируемом периоде выше перечисленные показатели находятся на среднеотраслевом уровне и характерны для лизинговой отрасли в целом.**

**Эмитент не имеет просроченных платежей по исполнению обязательств по кредитным договорам и договорам займа. Перед заключением договора лизинга осуществляется тщательный анализ потенциального лизингополучателя. Окончательное решение принимает кредитный комитет.**

**Уровень кредитного риска, находится на приемлемом уровне с учетом специфики деятельности Эмитента. Эмитент планирует осуществлять мероприятия по дальнейшему снижению уровня кредитного риска**

**На основании приведенного анализа динамики показателей, характеризующих финансовое состояние Эмитента, можно сделать вывод о том, что финансовое положение Эмитента является устойчивым.**

## 2.2. Рыночная капитализация эмитента

Не указывается эмитентами, обыкновенные именные акции которых не допущены к обращению организатором торговли

## 2.3. Обязательства эмитента

### 2.3.1. Заемные средства и кредиторская задолженность

За 9 мес. 2012 г.

Структура заемных средств

Единица измерения: *руб.*

Наименование показателя	Значение показателя
Долгосрочные заемные средства	869 720.78
в том числе:	
кредиты	219 962.78
займы, за исключением облигационных	
облигационные займы	649 758
Краткосрочные заемные средства	112 329.95
в том числе:	
кредиты	104 742.55
займы, за исключением облигационных	5 529.87
облигационные займы	2 057.54
Общий размер просроченной задолженности по заемным средствам	0
в том числе:	
по кредитам	0
по займам, за исключением облигационных	0
по облигационным займам	0

Структура кредиторской задолженности

Единица измерения: *тыс. руб.*

Наименование показателя	Значение показателя
Общий размер кредиторской задолженности	46 668
из нее просроченная	0
в том числе	
перед бюджетом и государственными внебюджетными фондами	12 117.23
из нее просроченная	0
перед поставщиками и подрядчиками	6 338.96
из нее просроченная	0
перед персоналом организации	221.17
из нее просроченная	
прочая	27 990.64
из нее просроченная	0

*Просроченная кредиторская задолженность отсутствует*

Кредиторы, на долю которых приходится не менее 10 процентов от общей суммы кредиторской задолженности или не менее 10 процентов от общего размера заемных (долгосрочных и



краткосрочных) средств:

Полное фирменное наименование: *Облигационный займ гос.номер 4-02-30538-Е*

Сокращенное фирменное наименование: *Облигационный займ гос.номер 4-02-30538-Е*

Место нахождения: *Сделки совершались на фондовом рынке*

Сумма задолженности: *649 758 000.21*

*руб.*

Размер и условия просроченной задолженности (процентная ставка, штрафные санкции, пени): *кредитор, на долю которого приходится 66,16 процентов от общего размера заемных (долгосрочных и краткосрочных) средств.*

*Срок займа 1820 дня, дата погашения 17.03.2015, просроченная задолженность отсутствует*

Кредитор является аффилированным лицом эмитента: *Нет*

### 2.3.2. Кредитная история эмитента

Описывается исполнение эмитентом обязательств по действовавшим в течение последнего завершеного финансового года и текущего финансового года кредитным договорам и/или договорам займа, в том числе заключенным путем выпуска и продажи облигаций, сумма основного долга по которым составляла 5 и более процентов балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания последнего завершеного отчетного периода (квартала, года), предшествовавшего заключению соответствующего договора, в отношении которого истек установленный срок представления бухгалтерской (финансовой) отчетности, а также иным кредитным договорам и/или договорам займа, которые эмитент считает для себя существенными.

Вид и идентификационные признаки обязательства	
<b>1. Облигационный займ серии 02, Государственный регистрационный номер выпуска ценных бумаг, дата государственной регистрации: 4-02-30538-Е от 18.02.2010</b>	
Условия обязательства и сведения о его исполнении	
Наименование и место нахождения или фамилия, имя, отчество кредитора (займодавца)	Приобретатели ценных бумаг выпуска,
Сумма основного долга на момент возникновения обязательства, RUR	1 000 000 000,00 RUR X 1
Сумма основного долга на дату окончания отчетного квартала, RUR	649758000 RUR X 1
Срок кредита (займа), (дней)	1820
Средний размер процентов по кредиту займу, % годовых	12,13
Количество процентных (купонных) периодов	10
Наличие просрочек при выплате процентов по кредиту (займу), а в случае их наличия – общее число указанных просрочек и их размер в днях	Нет
Планный срок (дата) погашения кредита (займа)	18.03.2015
Фактический срок (дата) погашения кредита (займа)	действующий
Иные сведения об обязательстве, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	Облигации неконвертируемые документарные процентные на предъявителя серии 02, с обязательным централизованным хранением, с возможностью досрочного погашения по усмотрению эмитента. Государственный регистрационный номер выпуска ценных бумаг, дата государственной регистрации: 4-02-30538-Е от 18.02.2010. Способ размещения ценных бумаг: Закрытая подписка среди квалифицированных

	инвесторов
--	------------

<b>Вид и идентификационные признаки обязательства</b>	
<b>2. Кредитный договор, №10114 от 07.12.2009г.</b>	
<b>Условия обязательства и сведения о его исполнении</b>	
Наименование и место нахождения или фамилия, имя, отчество кредитора (займодавца)	Открытое акционерное общество "Сбербанк России", 117997, г. Москва, ул. Вавилова, дом 19
Сумма основного долга на момент возникновения обязательства, RUR	78 470 000,00 RUR X 1
Сумма основного долга на дату окончания отчетного квартала, RUR	39 070 000 RUR X 1
Срок кредита (займа), (месяцев)	60
Средний размер процентов по кредиту займу, % годовых	14,5
Количество процентных (купонных) периодов	
Наличие просрочек при выплате процентов по кредиту (займу), а в случае их наличия – общее число указанных просрочек и их размер в днях	Нет
Плановый срок (дата) погашения кредита (займа)	25.11.2014
Фактический срок (дата) погашения кредита (займа)	действующий
Иные сведения об обязательстве, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	

### 2.3.3. Обязательства эмитента из обеспечения, предоставленного третьим лицам

Единица измерения: *тыс. руб.*

Наименование показателя	2012, 9 мес.
Общая сумма обязательств эмитента из предоставленного им обеспечения	221 874.74
Общая сумма обязательств третьих лиц, по которым эмитент предоставил обеспечение, с учетом ограниченной ответственности эмитента по такому обязательству третьего лица, определяемой исходя из условий обеспечения и фактического остатка задолженности по обязательству третьего лица	717 687.01
В том числе в форме залога или поручительства	717 687.01

Обязательства эмитента из обеспечения, предоставленного за период с даты начала текущего финансового года и до даты окончания отчетного квартала третьим лицам, в том числе в форме залога или поручительства, составляющие не менее 5 процентов от балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего предоставлению обеспечения

*Указанные обязательства в данном отчетном периоде не возникали*

#### 2.3.4. Прочие обязательства эмитента

*Прочих обязательств, не отраженных в бухгалтерской (финансовой) отчетности, которые могут существенно отразиться на финансовом состоянии эмитента, его ликвидности, источниках финансирования и условиях их использования, результатах деятельности и расходов, не имеется*

#### 2.4. Риски, связанные с приобретением размещаемых (размещенных) эмиссионных ценных бумаг

*Изменения в составе информации настоящего пункта в отчетном квартале не происходили*

### III. Подробная информация об эмитенте

#### 3.1. История создания и развитие эмитента

##### 3.1.1. Данные о фирменном наименовании (наименовании) эмитента

Полное фирменное наименование эмитента: *Открытое акционерное общество «Муниципальная инвестиционная компания»*

Дата введения действующего полного фирменного наименования: *26.06.1998*

Сокращенное фирменное наименование эмитента: *ОАО "МИК"*

Дата введения действующего сокращенного фирменного наименования: *26.06.1998*

Все предшествующие наименования эмитента в течение времени его существования

*Наименование эмитента в течение времени его существования не менялось*

##### 3.1.2. Сведения о государственной регистрации эмитента

Данные о первичной государственной регистрации

Номер государственной регистрации: *8842*

Дата государственной регистрации: *26.06.1998*

Наименование органа, осуществившего государственную регистрацию: *Регистрационная палата мэрии г. Краснодара*

Данные о регистрации юридического лица:

Основной государственный регистрационный номер юридического лица: *1022301196653*

Дата внесения записи о юридическом лице, зарегистрированном до 1 июля 2002 года, в единый государственный реестр юридических лиц: *23.09.2002*

Наименование регистрирующего органа: *Инспекция МЧС России №1 г. Краснодара*

##### 3.1.3. Сведения о создании и развитии эмитента

*Изменения в составе информации настоящего пункта в отчетном квартале не происходили*

##### 3.1.4. Контактная информация

Место нахождения эмитента

*350000 Россия, г. Краснодар, ул. Красная 33*

Телефон: *(861) 279-0-777*

Факс: *(861) 279-0-777*

Адрес электронной почты: *mik@inkleasing.ru*

Адрес страницы (страниц) в сети Интернет, на которой (на которых) доступна информация об эмитенте, выпущенных и/или выпускаемых им ценных бумагах:

*www.inkleasing.ru, http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=8819*

### 3.1.5. Идентификационный номер налогоплательщика

2308058825

### 3.1.6. Филиалы и представительства эмитента

*Эмитент не имеет филиалов и представительств*

## 3.2. Основная хозяйственная деятельность эмитента

### 3.2.1. Отраслевая принадлежность эмитента

Основное отраслевое направление деятельности эмитента согласно ОКВЭД.: **65.21**

Коды ОКВЭД
65.23
50.10.1
50.10.2
51.66
51.66.1
51.65.3
51.62
51.65.2
51.7
51.65.6
51.6

### 3.2.2. Основная хозяйственная деятельность эмитента

Виды хозяйственной деятельности (виды деятельности, виды продукции (работ, услуг)), обеспечившие не менее чем 10 процентов выручки (доходов) эмитента за отчетный период

Единица измерения: *тыс. руб.*

Вид хозяйственной деятельности: : *финансовая аренда (лизинг)*

Наименование показателя	2011, 9 мес.	2012, 9 мес.
Объем выручки от продаж (объем продаж) по данному виду хозяйственной деятельности, тыс. руб.	213 900	206 054
Доля выручки от продаж (объема продаж) по данному виду хозяйственной деятельности в общем объеме выручки от продаж (объеме продаж) эмитента, %	79.67	25.74

Изменения размера выручки от продаж (объема продаж) эмитента от основной хозяйственной деятельности на 10 и более процентов по сравнению с аналогичным отчетным периодом предшествующего года и причины таких изменений

*Основная, т.е. преобладающая и имеющая приоритетное значение для Эмитента хозяйственная деятельность: финансовая аренда (лизинг). Но, согласно требований законодательства по составлению бухгалтерской отчетности, деятельность, которая осуществляется эмитентом на протяжении длительного периода времени и, которую эмитент планирует осуществлять в будущем, эмитент в праве признать доходы по этому виду деятельности доходами от обычных видов деятельности. Исходя из этого, эмитент признал доходы по операциям связанными с куплей-продажей ценных бумаг - доходами и расходами по обычным видам деятельности. Доля выручки от основной деятельности*

*(лизинг) снизилась в структуре выручки и по состоянию на 30.09.2012г. составила 25.74% , что значительно ниже, чем в аналогичном периоде прошлого года, это связано со снижением объемов сделок с ценными бумагами в отчетном периоде.*

Сезонный характер основной хозяйственной деятельности эмитента

***Основная хозяйственная деятельность эмитента не имеет сезонного характера***

Общая структура себестоимости эмитента

Наименование статьи затрат	2012, 9 мес.
Сырье и материалы, %	0
Приобретенные комплектующие изделия, полуфабрикаты, %	0
Работы и услуги производственного характера, выполненные сторонними организациями, %	0
Топливо, %	0
Энергия, %	0
Затраты на оплату труда, %	1.21
Проценты по кредитам, %	37.21
Арендная плата, %	0.91
Отчисления на социальные нужды, %	0
Амортизация основных средств, %	56.05
Налоги, включаемые в себестоимость продукции, %	2.64
Прочие затраты (пояснить)	
амортизация по нематериальным активам, %	0
вознаграждения за рационализаторские предложения, %	
обязательные страховые платежи, %	1.71
представительские расходы, %	0
иное, %	0.28
Итого: затраты на производство и продажу продукции (работ, услуг) (себестоимость), %	100
Справочно: Выручка от продажи продукции (работ, услуг), % к себестоимости	107.07

Имеющие существенное значение новые виды продукции (работ, услуг), предлагаемые эмитентом на рынке его основной деятельности, в той степени, насколько это соответствует общедоступной информации о таких видах продукции (работ, услуг). Указывается состояние разработки таких видов продукции (работ, услуг).

***Имеющих существенное значение новых видов продукции (работ, услуг) нет***

Стандарты (правила), в соответствии с которыми подготовлена бухгалтерская(финансовая) отчетность и произведены расчеты, отраженные в настоящем пункте ежеквартального отчета:

***Бухгалтерская отчетность Общества составлена исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности, в частности Федерального закона «О бухгалтерском учете» от 21.11.1996 г. и Положения по ведению бухгалтерского учета и отчетности в Российской Федерации, утвержденного приказом Министерства Финансов РФ от 29.07.1998 г. № 34н, а также иных нормативных актов, входящих в систему регулирования бухгалтерского учета и отчетности организации в Российской Федерации***

### **3.2.3. Материалы, товары (сырье) и поставщики эмитента**

За 9 мес. 2012 г.

Поставщики эмитента, на которых приходится не менее 10 процентов всех поставок материалов и товаров (сырья)

*Поставщиков, на которых приходится не менее 10 процентов всех поставок материалов и товаров (сырья), не имеется*

Информация об изменении цен более чем на 10% на основные материалы и товары (сырье) в течение соответствующего отчетного периода по сравнению с соответствующим отчетным периодом предшествующего года

*Изменения цен более чем на 10% на основные материалы и товары (сырье) в течение соответствующего отчетного периода не было*

Доля импорта в поставках материалов и товаров, прогноз доступности источников импорта в будущем и возможные альтернативные источники

*Импортные поставки отсутствуют*

### **3.2.4. Рынки сбыта продукции (работ, услуг) эмитента**

*Изменения в составе информации настоящего пункта в отчетном квартале не происходили*

### **3.2.5. Сведения о наличии у эмитента разрешений (лицензий) или допусков к отдельным видам работ**

*Изменения в составе информации настоящего пункта в отчетном квартале не происходили*

### **3.2.6. Сведения о деятельности отдельных категорий эмитентов эмиссионных ценных бумаг**

Эмитент не является акционерным инвестиционным фондом, страховой или кредитной организацией, ипотечным агентом.

### **3.2.7. Дополнительные требования к эмитентам, основной деятельностью которых является добыча полезных ископаемых**

Основной деятельностью эмитента не является добыча полезных ископаемых

### **3.2.8. Дополнительные требования к эмитентам, основной деятельностью которых является оказание услуг связи**

Основной деятельностью эмитента не является оказание услуг связи

### **3.3. Планы будущей деятельности эмитента**

*Изменения в составе информации настоящего пункта в отчетном квартале не происходили*

### **3.4. Участие эмитента в банковских группах, банковских холдингах, холдингах и ассоциациях**

*Изменения в составе информации настоящего пункта в отчетном квартале не происходили*

### **3.5. Подконтрольные эмитенту организации, имеющие для него существенное значение**

*Изменения в составе информации настоящего пункта в отчетном квартале не происходили*

### **3.6. Состав, структура и стоимость основных средств эмитента, информация о планах по приобретению, замене, выбытию основных средств, а также обо всех фактах обременения основных средств эмитента**

### 3.6.1. Основные средства

На дату окончания отчетного квартала

Единица измерения: *тыс. руб.*

Наименование группы объектов основных средств	Первоначальная (восстановительная) стоимость	Сумма начисленной амортизации
Земельные участки	103 503.9	
Машины и оборудование	335 919.9	200 563.3
Транспортные средства	332 441.3	149 868.7
Прочие	805	805
ИТОГО	772 670.1	351 237

Сведения о способах начисления амортизационных отчислений по группам объектов основных средств:

*Амортизация основных средств, приобретенных до 01.01.2002 г. производится по единым нормам амортизационных отчислений, утвержденным Постановлением Совмина СССР от 22.10.1990 г. № 1072 «О единых нормах амортизационных отчислений на полное восстановление основных фондов народного хозяйства СССР». А приобретенных начиная с 01.01.2002 г. – по нормам, исчисленным исходя из принятых сроков полезного использования. Классификация основных средств, включаемых в амортизационные группы, утвержденная Постановлением Правительства Российской Федерации от 01.01.2002 г. №1, используется в качестве одного из источников информации о сроках полезного использования.*

*Амортизация по основным средствам начисляется линейным способом.*

*Амортизация не начисляется: по земельным участкам, объектам, находящимся на консервации сроком более 3 месяцев, полностью амортизированным объектам, не списанным с баланса.*

Отчетная дата: **30.09.2012**

Результаты последней переоценки основных средств и долгосрочно арендуемых основных средств, осуществленной в течение последнего завершеного финансового года, с указанием даты проведения переоценки, полной и остаточной (за вычетом амортизации) балансовой стоимости основных средств до переоценки и полной и остаточной (за вычетом амортизации) восстановительной стоимости основных средств с учетом этой переоценки. Указанная информация приводится по группам объектов основных средств. Указываются сведения о способах начисления амортизационных отчислений по группам объектов основных средств.

#### ***Переоценка основных средств за указанный период не проводилась***

Указываются сведения о планах по приобретению, замене, выбытию основных средств, стоимость которых составляет 10 и более процентов стоимости основных средств эмитента, и иных основных средств по усмотрению эмитента, а также сведения обо всех фактах обременения основных средств эмитента (с указанием характера обременения, даты возникновения обременения, срока его действия и иных условий по усмотрению эмитента):

*основной деятельностью Эмитента является финансовая аренда (лизинг), в связи с чем приобретение основных средств с целью их дальнейшей передачи в лизинг является обычной хозяйственной деятельностью Эмитента. Такие основные средства учитываются в качестве «Доходных вложений в материальные ценности». Планов по приобретению, выбытию собственных основных средств, стоимость которых составляет 10 и более процентов стоимости основных средств Эмитента, нет.*

## IV. Сведения о финансово-хозяйственной деятельности эмитента

### 4.1. Результаты финансово-хозяйственной деятельности эмитента

Динамика показателей, характеризующих результаты финансово-хозяйственной деятельности эмитента, в том числе ее прибыльность и убыточность, рассчитанных на основе данных бухгалтерской (финансовой) отчетности

Стандарт (правила), в соответствии с которыми составлена бухгалтерская (финансовая) отчетность, на основании которой рассчитаны показатели: **РСБУ**

Единица измерения для суммы непокрытого убытка: **тыс. руб.**

Наименование показателя	2011, 9 мес.	2012, 9 мес.
Норма чистой прибыли, %	0.33	0.02
Коэффициент оборачиваемости активов, раз	0.22	0.62
Рентабельность активов, %	0.07	0.01
Рентабельность собственного капитала, %	1.2	0.32
Сумма непокрытого убытка на отчетную дату		
Соотношение непокрытого убытка на отчетную дату и балансовой стоимости активов, %		

#### *Все показатели рассчитаны на основе рекомендуемых методик расчетов*

Экономический анализ прибыльности/убыточности эмитента, исходя из динамики приведенных показателей, а также причины, которые, по мнению органов управления, привели к убыткам/прибыли эмитента, отраженным в бухгалтерской (финансовой) отчетности:

*За анализируемый период наблюдается снижение значения «Норма чистой прибыли» которая характеризует уровень доходности хозяйственной деятельности организации и показывает, сколько прибыли приходится на единицу реализованной продукции. Так в III квартале 2011 года норма чистой прибыли составила 0,33% тогда как во III квартале 2012 – 0,02%. Рекомендуемое значение нормы чистой прибыли – более 0,08. Снижение данного показателя обусловлено уменьшением объема Чистой прибыли за 9 месяцев 2012г. по сравнению с аналогичным периодом 2011г. на 708 тыс.руб. и ростом Выручки, в основном за счет реализации ценных бумаг, на 531,86 тыс.руб.*

*Коэффициент оборачиваемости активов характеризует эффективность использования фирмой всех имеющихся ресурсов, независимо от источников их привлечения, т.е. показывает, сколько раз за период совершается полный цикл производства и обращения, приносящий соответствующий эффект в виде прибыли, или сколько денежных единиц реализованной продукции принесла каждая денежная единица активов. За анализируемый период его значение увеличилось с 0,22 до 0,62 раз.*

*Рентабельность активов – комплексный показатель, позволяющий оценить результаты основной деятельности предприятия, характеризует степень эффективности использования имущества организации, профессиональную квалификацию менеджмента предприятия. Он показывает, сколько денежных единиц потребовалось фирме для получения одной денежной единицы прибыли, независимо от источника привлечения этих средств. Этот показатель является одним из наиболее важных индикаторов конкурентоспособности предприятия. Уровень конкурентоспособности определяется посредством сравнения рентабельности всех активов данной компании со среднеотраслевым коэффициентом. Так по итогам III квартала 2011 г рентабельность активов была равна 0,07%, а в III кв 2012г. - 0,01%*

*Коэффициент рентабельности собственного капитала позволяет определить эффективность использования капитала, инвестированного собственниками предприятия. Обычно этот*



показатель сравнивают с возможным альтернативным вложением средств в другие ценные бумаги. Рентабельность собственного капитала показывает, сколько денежных единиц чистой прибыли заработала каждая единица, вложенная собственниками компании. За анализируемый период рентабельности собственного капитала снизилась с 1,20% до 0,32%. Что также связано со снижением объема чистой прибыли Эмитента в III квартале 2012г. Относительные показатели рентабельности собственного капитала и активов на конец отчетного квартала находятся на среднеотраслевом уровне, что говорит о положительной динамике в целом.

Мнения органов управления эмитента относительно причин или степени их влияния на результаты финансово-хозяйственной деятельности эмитента не совпадают: **Нет**

Член совета директоров (наблюдательного совета) эмитента или член коллегиального исполнительного органа эмитента имеет особое мнение относительно упомянутых причин и/или степени их влияния на результаты финансово-хозяйственной деятельности эмитента, отраженное в протоколе собрания (заседания) совета директоров (наблюдательного совета) эмитента или коллегиального исполнительного органа, на котором рассматривались соответствующие вопросы, и настаивает на отражении такого мнения в ежеквартальном отчете: **Нет**

#### 4.2. Ликвидность эмитента, достаточность капитала и оборотных средств

Динамика показателей, характеризующих ликвидность эмитента, рассчитанных на основе данных бухгалтерской (финансовой) отчетности

Стандарт (правила), в соответствии с которыми составлена бухгалтерская (финансовая) отчетность, на основании которой рассчитаны показатели: **РСБУ**

Единица измерения для показателя 'чистый оборотный капитал': **тыс. руб.**

Наименование показателя	2011, 9 мес.	2012, 9 мес.
Чистый оборотный капитал	495 319	589 754
Коэффициент текущей ликвидности	3.82	4.69
Коэффициент быстрой ликвидности	3.79	4.68

По усмотрению эмитента дополнительно приводится динамика показателей, характеризующих ликвидность эмитента, рассчитанных на основе данных сводной бухгалтерской (консолидированной финансовой) отчетности эмитента, включаемой в состав ежеквартального отчета: **Нет**

Все показатели рассчитаны на основе рекомендуемых методик расчетов: **Да**

Экономический анализ ликвидности и платежеспособности эмитента, достаточности собственного капитала эмитента для исполнения краткосрочных обязательств и покрытия текущих операционных расходов на основе экономического анализа динамики приведенных показателей с описанием факторов, которые, по мнению органов управления эмитента, оказали наиболее существенное влияние на ликвидность и платежеспособность эмитента:

**Оптимальная сумма чистого оборотного капитала (чистых оборотных средств) определяется в соответствии с индивидуальными потребностями каждого предприятия и зависит от масштабов и особенностей его деятельности, периода оборачиваемости запасов, дебиторской задолженности, от условий предоставления и привлечения займов и кредитов и т.п. На финансовом состоянии компании отрицательно сказывается как излишек, так и недостаток чистого оборотного капитала (чистых оборотных средств). Превышение рабочего капитала над оптимальной потребностью свидетельствует о неэффективном использовании ресурсов и означает, что компания не только может погасить свои краткосрочные обязательства, но и имеет финансовые ресурсы для расширения своей деятельности в будущем.**

**В свою очередь дефицит чистого оборотного капитала свидетельствует о неспособности компании погасить свои краткосрочные обязательства в установленные сроки и может повлечь ее банкротство.**

**Как видно из анализируемых данных чистый оборотный капитал по состоянию на 30.09.2012г. увеличился на 94435 тыс. руб. и составил 589754 тыс.руб.**

**Коэффициент текущей ликвидности показывает, достаточно ли у предприятия средств, которые могут быть использованы для погашения его краткосрочных обязательств в течение определенного периода. По общепринятым стандартам считается, что этот коэффициент должен находиться в пределах от 1 до 2-3. Нижняя граница обусловлена тем, что оборотных**

средств должно быть, по крайней мере, достаточно для погашения краткосрочных обязательств, иначе компания окажется под угрозой банкротства.

**Коэффициент быстрой ликвидности** - частный показатель коэффициента текущей ликвидности; он раскрывает отношение наиболее ликвидной части оборотных средств (денежных средств, краткосрочных финансовых вложений и дебиторской задолженности) к краткосрочным обязательствам. По международным стандартам уровень коэффициента должен быть выше 1, в России его оптимальное значение определено как 0,7-0,8.

Данные показатели в отчётном периоде находятся в рамках рекомендуемых значений и демонстрируют не значительный рост, что свидетельствует о стабильном уровне платежеспособности предприятия. По итогам III квартала 2012 года коэффициенты текущей и быстрой ликвидности составили 4,69 и 4,68 соответственно.

Мнения органов управления эмитента относительно причин или степени их влияния на результаты финансово-хозяйственной деятельности эмитента не совпадают: **Нет**

Член совета директоров (наблюдательного совета) эмитента или член коллегиального исполнительного органа эмитента имеет особое мнение относительно упомянутых причин и/или степени их влияния на результаты финансово-хозяйственной деятельности эмитента, отраженное в протоколе собрания (заседания) совета директоров (наблюдательного совета) эмитента или коллегиального исполнительного органа, на котором рассматривались соответствующие вопросы, и настаивает на отражении такого мнения в ежеквартальном отчете: **Нет**

#### 4.3. Финансовые вложения эмитента

На дату окончания отчетного квартала

Перечень финансовых вложений эмитента, которые составляют 5 и более процентов всех его финансовых вложений на дату окончания отчетного периода

Вложения в эмиссионные ценные бумаги

Вид ценных бумаг: **облигации**

Полное фирменное наименование эмитента: **Общество с ограниченной ответственностью "Югинвестрегион"**

Сокращенное фирменное наименование эмитента: **ООО "Югинвестрегион"**

Место нахождения эмитента: **350063, г. Краснодар, ул. Октябрьская, 37**

ИНН: **2309119654**

ОГРН: **1092309004963**

Дата государственной регистрации выпуска (выпусков)	Регистрационный номер	Регистрирующий орган
05.03.2010	4-01-25505-R	ФСФР

Количество ценных бумаг, находящихся в собственности эмитента: **35 432**

Общая номинальная стоимость ценных бумаг, находящихся в собственности эмитента: **1000 RUR x 1**

Срок погашения: **21.04.2015**

Общая балансовая стоимость ценных бумаг, находящихся в собственности эмитента: **39 343 436.66**

Единица измерения: **руб.**

**Эмитент ценных бумаг является дочерним и (или) зависимым обществом по отношению к эмитенту, составившему настоящий ежеквартальный отчет**

**Купонные выплаты:**

**1. 26.10.2010 ставка 13,75% год.;**

**2. 26.04.2011 ставка 13,75% год.;**

**3. 25.10.2011 ставка 13,75% год.;**

**4. 24.04.2012 ставка 8,9% год.;**

**5. 23.10.2012 ставка 8,9% год.;**

**6. 23.04.2013 ставка 8,9% год.;**

7. 22.10.2013, 8. 22.04.2014, 9. 21.10.2014, 10. 21.04.2015-процентная ставка не установлена.  
По мнению Эмитента, банкротство данной организации маловероятно

Дополнительная информация:

Вложения в неэмиссионные ценные бумаги

Вид ценных бумаг: **вексель**

Полное фирменное наименование лица, обязанного по неэмиссионным ценным бумагам:

**Общество с ограниченной ответственностью "Автобан-инвест"**

Сокращенное фирменное наименование лица, обязанного по неэмиссионным ценным бумагам:

**ООО "Автобан-инвест"**

Место нахождения лица, обязанного по неэмиссионным ценным бумагам: **350000, г. Краснодар, ул. Красная, 200, кв 25**

ИНН: **2310091114**

ОГРН: **1042305687600**

Количество ценных бумаг, находящихся в собственности эмитента: **6**

Общая номинальная стоимость ценных бумаг, находящихся в собственности эмитента:

**60 000 000 RUR x 1**

Общая балансовая стоимость ценных бумаг, находящихся в собственности эмитента:

**60 000 000**

Единица измерения: **руб.**

**сумма основного долга 60 000 000. Проценты по ставке 8,80% годовых начисляются с 10.12.2011 по дату оплаты в пределах срока платежа. Дата погашения: по предъявлению, предполагаемая дата предъявления 31.08.2012.**

Дополнительная информация:

Иные финансовые вложения

Объект финансового вложения: **Общество с ограниченной ответственностью "Юг Лизинг"**

Размер вложения в денежном выражении: **25 000 000**

Единица измерения: **руб.**

размер дохода от объекта финансового вложения или порядок его определения, срок выплаты:

**Сумма основного долга 25 800 000. Процентная ставка по предоставленному займу -14.6% годовых. Дата погашения: 08.10.2012**

Дополнительная информация:

**Договор займа № 279 от 27.09.2012 г.**

Информация о величине потенциальных убытков, связанных с банкротством организаций (предприятий), в которые были произведены инвестиции, по каждому виду указанных инвестиций:

Информация об убытках предоставляется в оценке эмитента по финансовым вложениям, отраженным в бухгалтерской отчетности эмитента за период с начала отчетного года до даты окончания последнего отчетного квартала

Стандарты (правила) бухгалтерской отчетности, в соответствии с которыми эмитент произвел расчеты, отраженные в настоящем пункте ежеквартального отчета:

**Федеральный закон от 21 ноября 1996 года № 129-ФЗ «О бухгалтерском учете», Положение по**

ведению бухгалтерского учета и отчетности в Российской Федерации, утвержденное Приказом Минфина России от 29 июля 1998 года № 34н, Положение по бухгалтерскому учёту «Учёт финансовых вложений» (ПБУ 19/02), утвержденное Приказом Минфина России от 10 декабря 2002 г. № 126н.

#### 4.4. Нематериальные активы эмитента

На дату окончания отчетного квартала

*Нематериальные активы у эмитента отсутствуют*

#### 4.5. Сведения о политике и расходах эмитента в области научно-технического развития, в отношении лицензий и патентов, новых разработок и исследований

*Эмитент по роду своей деятельности не связан с исследованиями в области научно-технического прогресса. Политика Эмитента в области научно - технического развития отсутствует.*

*Научно-техническая деятельность Эмитентом не осуществляется.*

*Сведения о создании и получении Эмитентом правовой охраны основных объектов интеллектуальной собственности (включая сведения о дате выдачи и сроках действия патентов на изобретение, на полезную модель и на промышленный образец, о государственной регистрации товарных знаков и знаков обслуживания, наименования места происхождения товара):*

*Эмитент не создавал и не получал правовой охраны основных объектов интеллектуальной собственности (патенты на изобретение, на полезную модель и на промышленный образец, товарные знаки и знаки обслуживания).*

*Факторы риска, связанные с возможностью истечения сроков действия основных для Эмитента патентов и лицензий на использование товарных знаков: отсутствуют*

#### 4.6. Анализ тенденций развития в сфере основной деятельности эмитента

*Основной деятельностью Эмитента является предоставление услуг финансовой аренды (лизинга). Несмотря на осторожные прогнозы и беспокойную ситуацию на рынках капитала, российский лизинговый рынок выдерживает быстрый темп развития. Прирост новых сделок за 1 полугодие 2012 года составил 34%, а их сумма – 712 млрд рублей (участники рынка в начале года прогнозировали годовые темпы прироста менее 20%).*

*Совокупный лизинговый портфель на 01.07.2012 составил 2,1 трлн рублей (таблица 1). Сумма стоимости оборудования по новым сделкам без учета НДС достигла 388 млрд рублей (9,6 млрд евро). Наибольший вклад в развитие рынка в 1 полугодии внесла компания ВЭБ-Лизинг, темпы прироста новых сделок без учета показателей компании составили 10,3%.*

*Таблица 1. Индикаторы развития рынка лизинга*

Показатели	1 пол. 2009 года	2009 год	1 пол. 2010 года	2010 год	1 пол. 2011 года	2011 год	1 пол. 2012 года	2012 год (прогноз)
Объем нового бизнеса, млрд рублей	90,1	315	255,5	725	530	1300	712	1700
Средняя сумма сделки, млн рублей	6,1	8,1	7,7	10,6	11,2	12,1	11,2	-
Объем полученных лизинговых платежей, млрд рублей	167,2	320	159	350	210	540	275	700
Объем профинансированных средств, млрд рублей	57,2	154	152	450	310	737	290	-
Совокупный портфель лизинговых компаний, млрд рублей	992	960	1037	1180	1360	1860	2100	3000-3100
Номинальный ВВП России, млрд рублей (по данным Росстата)	-	39016,1	-	44491,4	-	54369,1	-	60 590*
Доля лизинга в ВВП, %	-	0,81	-	1,63	-	2,39	-	2,8

*Источник: «Эксперт РА» по результатам анкетирования ЛК*

*\* Ф3 N 371-ФЗ от 30.11.2011 «О федеральном бюджете на 2012 год и на плановый период 2013 и 2014 годов».*

*Объемы нового бизнеса бьют рекорды, доля просрочки упала, но рынок лизинга не защищен от повторения кризиса плохих долгов 2008-09гг. Концентрация портфеля на клиентах в посткризисный период даже выросла. При этом хорошим управлением рисками по-прежнему могут похвастаться немногие, а жесткая конкуренция подталкивает к дальнейшему смягчению критериев оценки лизингополучателей. Из-за этого ожидаемое снижение темпов роста рынка в 2012 году может привести к уходу с рынка ряда слабых компаний, либо их «консервации».*

Позитивной новостью для участников лизингового рынка в 2012 году стало исключение из ежегодно подготавливаемого Минфином документа «Основные направления налоговой политики на 2013 год и на плановый период 2014 и 2015 годов» предложения об отмене ускоренной амортизации предметов лизинга. Появившееся два года назад предположение о нецелесообразности ускоренной амортизации (вследствие введения других механизмов налоговой экономии при инвестициях, например амортизационных премий) было встречено резкой критикой участников рынка и обусловило пессимистичные настроения большинства лизингодателей в 2012 и 2011 годах.

Очевидно, положительно на инвестиционные процессы в стране повлияли и планы правительства по отмене налога на имущество, хотя для лизинговых компаний это означает потерю одного из конкурентных преимуществ по сравнению с другими инструментами инвестиций.

О повышении инвестиционной активности в стране свидетельствует и средняя сумма лизинговой сделки. За два года она выросла почти вдвое – с 6,1 млн рублей в 1 полугодии 2009 года до 11,2 млн рублей в 1 полугодии 2011 года, а в 2012 году сохранилась на таком же уровне, несмотря на значительный прирост числа заключенных сделок (+40%).

Основным фактором, сдерживающим рост рынка, остаются опасения, что случится вторая волна кризиса, сомнения в сохранении макроэкономической стабильности и ожидания изменения курса рубля.

Также следует учесть, что Лизинговые компании наиболее чувствительны к изменениям цены и объема фондирования, поскольку более 70% пассивов у них сформированы заемными средствами (график 1). Значимым ограничением в процессе поиска лизинговой компанией финансирования является желание найти в банках лимиты без проведения финансового анализа лизингополучателей. Также лизингодатели отмечают зачастую длительный срок рассмотрения кредитной заявки в связи с отсутствием у многих банков механизмов работы с лизинговыми компаниями.

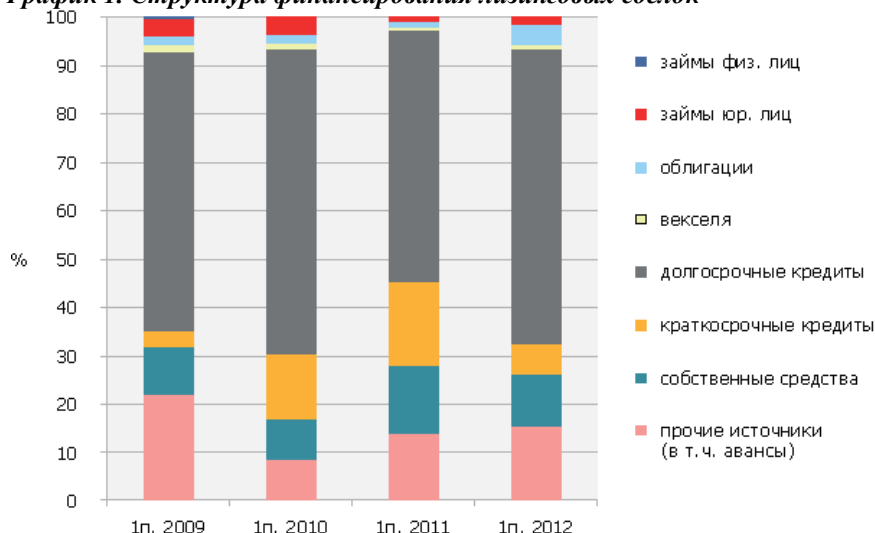
Обусловить повышение ставок могут, в частности, изменения в нормативных документах ЦБ РФ – инструкции 110-И (в части формирования резервов) и положении 254-П. Подобного повышения смогут избежать лизингодатели, имеющие индивидуальный рейтинг или безупречные финансовые показатели. Некоторые лизингодатели сталкиваются и с тем, что банк отказывает в выдаче кредита, если выясняется, что его категория качества потребует создания резервов. Часть лизингодателей, не почувствовавших увеличения процентных ставок в 1 полугодии 2012 года, могли это сделать вследствие привлечения ранее длительных кредитов, а значит – столкнутся с удорожанием фондирования чуть позже.

Тем не менее опасаться значительного удорожания ресурсов и, как следствие, снижения маржи и конкурентоспособности следует не всем лизинговым компаниям. Конечно, новые регулятивные требования не ставят целью сокращение ликвидности и «заморозку» кредитования. Задача иная – снизить активность банков в непрозрачных сферах: инвестиционных проектах их же акционеров, долгосрочном строительстве, офшорных операциях. В связи с этим под новые требования изначально не попадают стратегические предприятия, организации оборонно-промышленного комплекса, субъекты малого бизнеса (по кредитам менее 5 млн рублей), а также наиболее информационно прозрачные заемщики, раскрывающие отчетность и информацию о конечных бенефициарах. А вот для кредитов остальным заемщикам (в том числе лизинговым компаниям) установлены повышенные коэффициенты риска при расчете банковских нормативов.

Одновременно с ужесточением регулирования Банк России, сближая законодательство с базельскими принципами, существенно расширил применение рейтингов кредитоспособности в деятельности банков. Так, при наличии у заемщика кредитного рейтинга высокого уровня (например, по шкале «Эксперта РА» это уровень рейтинга А и выше) повышенный коэффициент риска по ссудам не применяется. Таким образом, лизинговая компания, имеющая соответствующий рейтинг, будет значительно более свободна при выборе направлений реализации сделок

Ужесточение требований ЦБ вынуждает банки повышать дисконты по залогу, в то же время рост конкуренции на лизинговом рынке заставляет лизингодателей снижать размер аванса. В результате лизинговые компании вынуждены вкладывать все больше собственных средств в реализуемые сделки. Несмотря на этот факт и на то, что достаточность капитала является важным критерием оценки надежности лизинговой компании как заемщика, менее половины лизингодателей планируют увеличение уставного капитала. Среди участников исследования (36 респондентов) только 44% компаний позитивно оценили готовность собственников наращивать вложения в компанию в ближайшем году. По оценке «Эксперта РА», в среднем по рынку доля собственных средств в пассивах лизинговых компаний на 01.01.2012 составляла около 9%.

**График 1. Структура финансирования лизинговых сделок**



Источник: «Эксперт РА»

*Нестабильность на рынках стран еврозоны и колебания мировых цен на нефть обусловили повышение стоимости заемного финансирования. В условиях неопределенности инвесторы и кредиторы выбирают консервативную политику принятия решений. Среди участников исследования 73% компаний отметили удорожание заемных средств за последний год.*

*Рынок лизинга продемонстрировал высокие темпы развития в начале текущего года (участники рынка в конце 2011 года предполагали прирост не выше 20% в 2012 году). При сохранении такой же динамики и отсутствии внешних шоков, по оценкам «Эксперта РА», темпы прироста рынка могут достигнуть 30%, а сумма новых сделок составит 1,7 трлн рублей. В то же время в случае снижения активности лидера рынка – ВЭБ-Лизинга – темпы прироста будут близки к ожиданиям участников рынка (около 20%).*

*В текущем году сохранится спрос на лизинг железнодорожного транспорта, авиатехнику и автотранспорт. Кроме того, с учетом ряда государственных проектов и направляемых в них инвестиций (Олимпиада, развитие Дальнего Востока), можно ожидать роста сделок в сегменте строительной и дорожно-строительной техники, а также энергетического оборудования.*

*Жесткая конкуренция со стороны крупных госкомпаний может подтолкнуть лизингодателей к дальнейшему смягчению критериев риск-менеджмента, чтобы удержать свою долю рынка. В будущем это может привести к уходу с рынка его более слабых участников. Во-первых, могут уйти компании, собственники которых решат, что дальнейшая либерализация критериев риск-менеджмента приведет к неадекватному росту рисков по лизинговому портфелю. Во-вторых, в случае наступления экономических потрясений, уйдут участники рынка, слишком ослабившие требования к надежности клиентов. Возможен и третий вариант – компании останутся на рынке, но «законсервируют» деятельность, то есть замкнутся на обслуживании узкой группы клиентов без существенного роста лизингового портфеля. В условиях отсутствия регулятивных требований к лизинговым компаниям (по рентабельности, например), такие компании смогут просуществовать в «спящем» режиме несколько лет. Однако такая модель поведения все же не имеет перспектив - ожидать повышения уровня маржи на рынке, очевидно, уже не стоит, а значит, в итоге эти компании все равно будут закрыты.*

*Наиболее проблемным сегментом (с наибольшим уровнем просрочки и невысокими темпами восстановления), с учетом кризисного опыта, лизингодатели считают строительную технику, а также полиграфическое оборудование, дорожную технику и промышленное оборудование.*

*При этом наиболее привлекательны для лизингодателей (с точки зрения рисков) будут клиенты из сырьевых отраслей, пищевой промышленности и торговли продуктами питания, теплоэнергетики, а также сектора грузоперевозок и производители товаров массового спроса.*

*По итогам прошлого года доля просроченной задолженности в лизинговом портфеле оказалась даже ниже докризисного уровня. Произошло это как за счет роста портфеля, так и благодаря урегулированию проблемных сделок. На начало 2012 года доля просроченной задолженности составила только 0,8% портфеля (1% на 01.10.2008). Опрошенные «Эксперт РА» компании утверждают, что остающаяся на балансе просрочка сформирована старыми (кризисными) сделками, а по новым контрактам 2010-2011 гг. существенных задержек платежей не наблюдается. Тем не менее, реальное качество сегодняшнего портфеля мы увидим только через*

год-два, когда клиенты по новым договорам покажут свою платежную дисциплину в условиях замедления экономического роста.

В отраслевой разбивке новых сделок традиционно лидирует железнодорожная техника (график 2), в 1 полугодии 2012 года ее доля вновь превысила половину заключенных контрактов (55%). Примечательно, что в текущем году прочие сегменты рынка продемонстрировали сопоставимую динамику – темпы прироста рынка, очищенные от влияния железнодорожного сегмента, составили 30,4% (в целом по рынку – 34%).

График 2. Структура рынка лизинга



Источник: «Эксперт РА» по результатам анкетирования ЛК

Вторым и третьим по объему сегментами стали грузовой и легковой автотранспорт. Во 2 полугодии серьезно улучшить позиции может сегмент лизинга авиатехники, опустившийся за год с седьмого на восьмое место. Развитие местной и региональной авиации становится одним из приоритетных направлений государственной политики и получило дополнительный импульс развития за счет введения в действие постановления Правительства РФ № 1212 от 30.12.2011 о государственном субсидировании лизинговых платежей.

Несмотря на рост рынка в целом, за 1 полугодие 2012 года в абсолютном выражении сократились 20 сегментов рынка по видам оборудования из 38 выделяемых «Экспертом РА» в рамках исследований, 18 сегментов рынка продемонстрировали положительные темпы прироста.

В целях облегчения доступа бюджетных учреждений к механизму лизинга, законом №83-ФЗ от 08.05.2010 «О внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ в связи с совершенствованием правового положения государственных (муниципальных) учреждений» с начала 2011 года было отменено требование использования предмета лизинга в предпринимательских целях.

В результате такой отмены круг субъектов, которые могут воспользоваться лизингом при покупке оборудования, стал практически неограниченным. В частности, это означает, что приобрести имущество через лизинг с нынешнего года могут и обычные физические лица. Тем не менее, отечественные лизингодатели пока не спешат наращивать активность в данном сегменте и не прогнозируют его существенного развития.

Развитие сегмента лизинга для физических лиц в России ограничивается рядом сдерживающих факторов.

Во-первых, в настоящее время отсутствуют финансовые стимулы для населения пользоваться лизингом, а не кредитом. Поскольку на лизинговые платежи начисляется НДС, и кроме того лизинговая компания уплачивает налог на имущество по предмету лизинга, удорожание техники зачастую будет выше по сравнению с покупкой таковой в кредит. Конкурировать по цене с банками смогут только те лизингодатели, которые способны профинансировать сделку за счет собственного капитала. Однако с учетом уровня достаточности собственных средств в российской лизинговой отрасли, таких компаний будет не много.

Во-вторых, сами лизингодатели, ранее весь период своего развития ориентировавшиеся на работу с корпоративным сегментом, или, в крайнем случае, с индивидуальными

*предпринимателями, пока не имеют достаточного опыта оценки рисков по физическим лицам. Стоит отметить, что большинство даже розничных лизинговых компаний пока не начали работать с физлицами*

*На сегодняшний день выбор физическим лицом в пользу лизинга может быть обоснован только неценовыми факторами – такими как более либеральные требования к лизингополучателю, наличие дополнительных сервисов, более гибкие условия платежей (а именно возможность предложить индивидуальный график*

*Указанные ограничения означают, что наибольшие шансы для развития лизинговых сделок с физлицами есть только в сегменте легкового автотранспорта, сделки же в других сегментах если и будут, то единичные.*

*Пока высокий уровень износа основных фондов в экономике обуславливает доминирование финансовой аренды, но в случае отмены повышающих коэффициентов амортизации спрос резко сместится в сегмент оперативного лизинга. При сохранении текущего регулирования переход лизингодателей в сегмент оперативного лизинга будет постепенным.*

#### **4.6.1. Анализ факторов и условий, влияющих на деятельность эмитента**

*Факторы и условия, влияющие на деятельность эмитента и результаты такой деятельности, прогноз в отношении продолжительности действия указанных факторов и условий:*

- а) хорошая диверсификация лизингового портфеля, состоящего из высоколиквидного оборудования;*
- б) сложившаяся база поставщиков и лизингополучателей*
- в) хорошая диверсификация источников финансирования;*
- г) надежные партнеры по страхованию предметов лизинга.*
- д) высокая степень транспарентности и взаимодействия со СМИ.*

*Все указанные факторы являются стратегически важными и имеют долгосрочную перспективу влияния на деятельность Эмитента*

*Действия, предпринимаемые эмитентом, и действия, которые эмитент планирует предпринять в будущем для эффективного использования данных факторов и условий; способы, применяемые эмитентом, и способы, которые эмитент планирует использовать в будущем для снижения негативного эффекта факторов и условий, влияющих на деятельность эмитента:*

*Для дальнейшего успешного развития, укрепления своих позиций на рынке лизинговых услуг, Эмитент работает над расширением клиентской базы и перечнем предлагаемых услуг, диверсифицирует источники финансирования (выпуски рублевых облигаций, прямые кредиты банков, выпуски векселей, займы и депозиты юридических лиц). Эмитент разрабатывает гибкие внутренние регламенты своей деятельности в целях оперативного реагирования на быстро меняющиеся тенденции рынка.*

*Существенные события/факторы, которые могут в наибольшей степени негативно повлиять на возможность получения эмитентом в будущем таких же или более высоких результатов, по сравнению с результатами, полученными за последний отчетный период, а также вероятность наступления таких событий (возникновения факторов):*

*Среди факторов, которые могут негативно повлиять на результаты деятельности эмитента, наиболее существенным можно назвать на текущий момент дефицит ликвидности банковской системы, ведущий к снижению темпов прироста пассивов, и, как следствие, прежним темпам роста лизингового портфеля. Длительность действия данного негативного фактора Эмитент расценивает как краткосрочную.*

*Существенные события/факторы, которые могут улучшить результаты деятельности эмитента, и вероятность их наступления, а также продолжительность их действия:*

*Факторы, которые могут улучшить результаты деятельности Эмитента:*

- расширение перечня лизинговых продуктов*
- улучшение качества и надежности лизингового портфеля за счет отработки внутренних технических регламентов*
- диверсификация источников за*



*Вероятность их наступления можно оценить как высокую, поскольку Эмитент имеет четкую стратегию развития и реализует все необходимые мероприятия для осуществления поставленных целей.*

#### **4.6.2. Конкуренты эмитента**

*Эмитент осуществляет свою деятельность в основном в географических границах Южного федерального округа, где основными конкурентами являются лизинговые компании Europlan, CARCADE, ВТБ-Лизинг, Ресо-лизинг и Лизинговая компания «УРАЛСИБ».*

*Конкурентная среда на территории ЮФО весьма насыщена, кроме того, ввиду отсутствия лицензирования лизинговой деятельности на территории РФ, любое юридическое лицо вправе оказывать лизинговые услуги, поэтому некоторая часть рынка не поддается анализу.*

*В регионе успешно работают как местные игроки, так и филиалы крупных федеральных лизинговых компаний. При этом количество федеральных игроков в ЮФО пока невелико по сравнению с общим количеством участников лизингового рынка в России. Федеральные игроки пока мало представлены в ЮФО, так как удаленность от центра приводит к усложнению контроля и мониторинга. Тем не менее некоторые компании федерального уровня давно существуют на рынке ЮФО (например, Europlan), некоторые существенно расширяют свой бизнес в регионе («Сбербанк Лизинг»), а некоторые только начинают выходить на этот рынок, открывая новые представительства.*

*Многие игроки планируют в этом году расширение своих сетей на Юге. Так, ЗАО «Альянс-Лизинг» намерено в 2012 году открыть представительство в Сочи. В этом же городе собирается открыть филиал Национальная Лизинговая Компания. Значительную поддержку развитию лизинга на Юге продолжает оказывать масштабное строительство спортивных и инфраструктурных объектов, создаваемых для зимней Олимпиады в Сочи, что и объясняет стремление лизингодателей быть представленными в этом городе.*

*Одним из наиболее востребованных видов лизинга в ЮФО в настоящий момент является лизинг легковых автомобилей. Эти услуги развивают многие компании. Возобновляется интерес к лизингу коммерческого автотранспорта, причем наибольший интерес к этому виду лизинга проявляют ритейлеры.*

*Также в структуре экономики ЮФО большую долю занимает агропромышленный комплекс, поэтому традиционно здесь силен интерес к лизингу сельхозтехники.*

*Следует отметить, что рынок лизинга чрезвычайно чувствителен к стабильности в экономике, поскольку связан с длительными инвестиционными проектами. Поэтому спрос на лизинговые услуги хоть и растет, но все еще остается уязвимым. Это обусловлено, с одной стороны, короткими сроками планирования у лизингополучателей и медленным улучшением их финансового состояния, а с другой — неопределенностью изменений законодательства в отношении лизинга. Развитию рынка по-прежнему мешают дефицит платежеспособных клиентов, нехватка финансирования с длительными сроками и в достаточном объеме низкий спрос на лизинговые услуги, противоречия и недоработки в законодательстве, препятствующие развитию отдельных сегментов рынка. Сейчас уже разработан проект внесения поправок в Гражданский кодекс, закон «О финансовой аренде (лизинге)» и другие документы, возможные изменения в законодательстве могут стимулировать отдельные направления лизинга (например, введение практики внесудебного изъятия лизингового имущества или закрепление договора подряда в качестве основания приобретения имущества для передачи его в лизинг.*

*Если судить по текущей ситуации в регионе, то, по словам экспертов, прирост в сфере лизинга автотранспорта, строительной и сельскохозяйственной техники, оборудования, ж/д транспорта, племенного скота в регионе в 2012 году составил около 40%. Этому способствует наличие крупных инфраструктурных проектов в регионе (в первую очередь Олимпийская стройка), рост сельского хозяйства и пищевой промышленности. Хотя рынок лизинга ЮФО — один из самых динамичных рынков в России, но по сравнению с рынками Европы, Америки, Азии он еще только начинает развиваться, поэтому перспектив для роста здесь предостаточно.*

*Перечень факторов конкурентоспособности эмитента с описанием степени их влияния на конкурентоспособность производимой продукции (работ, услуг):*

*- существенная доля рынка и уверенные позиции эмитента на рынке лизинговых услуг ЮФО. ОАО «МИК» является пионером среди лизинговых компаний на юге России, занимается лизингом с 1999 года. За тринадцать лет компания наработала серьезные связи с клиентской базой и является узнаваемым брендом.*

*Степень влияния на конкурентоспособность – высокая.*

*-стратегический фокус на малый и средний бизнес. Предприятия малого и среднего бизнеса представляют собой высокорентабельный, диверсифицированный сегмент российского бизнеса.*

*Степень влияния на конкурентоспособность – высокая.*

*- защита от кредитного риска. Эмитент является непосредственным владельцем основных средств, передаваемых в лизинг. Основные средства страхуются на срок действия договора финансовой аренды. Имущество, передаваемое в лизинг, в основном относится к категориям средней и высокой ликвидности. Фактическая стоимость лизингового имущества превышает его рыночную стоимость в связи с применением метода ускоренной амортизации в отношении лизинговых операций.*

*Степень влияния на конкурентоспособность - высокая.*

*- наличие маркетинговой политики, направленной на продвижение имиджа компании, разработку и внедрение новых рекламных программ.*

*Степень влияния на конкурентоспособность – средняя.*

*- наличие высококвалифицированного персонала.*

*Степень влияния на конкурентоспособность - высокая.*

## **V. Подробные сведения о лицах, входящих в состав органов управления эмитента, органов эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью, и краткие сведения о сотрудниках (работниках) эмитента**

### **5.1. Сведения о структуре и компетенции органов управления эмитента**

Полное описание структуры органов управления эмитента и их компетенции в соответствии с уставом (учредительными документами) эмитента:

*В соответствии Уставом Эмитента высшим органом управления общества является общее собрание акционеров.*

*К компетенции общего собрания относятся:*

*1) внесение изменений и дополнений в устав общества или утверждение устава общества в новой редакции;*

*2) реорганизация общества;*

*3) ликвидация общества, назначение ликвидационной комиссии и утверждение промежуточного и окончательного ликвидационных балансов;*

*4) избрание совета директоров общества и досрочное прекращение их полномочий;*

*5) определение количества, номинальной стоимости, категории (типа) объявленных акций и прав, предоставляемых этими акциями;*

*6) увеличение уставного капитала общества путем увеличения номинальной стоимости акций;*

*7) уменьшение уставного капитала общества путем уменьшения номинальной стоимости акций, путем приобретения обществом части акций в целях сокращения их общего количества, а также путем погашения приобретенных или выкупленных обществом акций;*

*8) образование исполнительного органа общества, досрочное прекращение его полномочий;*

*9) избрание ревизора общества и досрочное прекращение его полномочий;*

*10) утверждение аудитора общества;*

*11) утверждение годовых отчетов, годовой бухгалтерской отчетности, в том числе отчетов о прибылях и убытках (счетов прибылей и убытков) общества, а также распределение прибыли, в том числе выплата (объявление) дивидендов, и убытков общества по результатам финансового года;*

*12) определение порядка ведения общего собрания акционеров;*

*13) избрание членов счетной комиссии и досрочное прекращение их полномочий;*

*14) дробление и консолидация акций;*

*15) Принятие решений об одобрении сделок, в которых имеется заинтересованность, в следующих случаях:*

*если предметом сделки или нескольких взаимосвязанных сделок является имущество, стоимость которого по данным бухгалтерского учета (цена предложения приобретаемого имущества) общества составляет 2 и более процента балансовой стоимости активов общества по данным его бухгалтерской отчетности на последнюю отчетную дату;*

если сделка или несколько взаимосвязанных сделок являются размещением посредством подписки или реализацией акций, составляющих более 2 процентов обыкновенных акций, ранее размещенных обществом, и обыкновенных акций, в которые могут быть конвертированы ранее размещенные эмиссионные ценные бумаги, конвертируемые в акции;

если сделка или несколько взаимосвязанных сделок являются размещением посредством подписки эмиссионных ценных бумаг, конвертируемых в акции, которые могут быть конвертированы в обыкновенные акции, составляющие более 2 процентов обыкновенных акций, ранее размещенных обществом, и обыкновенных акций, в которые могут быть конвертированы ранее размещенные эмиссионные ценные бумаги, конвертируемые в акции;

16) принятие решений об одобрении сделок, предметом которых является имущество, стоимость которого составляет более 50 процентов балансовой стоимости активов общества;

17) приобретение обществом размещенных акций в случаях, предусмотренных законодательством;

18) принятие решения об участии в холдинговых компаниях, финансово – промышленных группах, ассоциациях и иных объединениях коммерческих организаций;

19) утверждение внутренних документов, регулирующих деятельность органов общества;

20) решение иных вопросов, предусмотренных законодательством.

В соответствии с Уставом Эмитента вопросы, отнесенные к компетенции общего собрания акционеров, не могут быть переданы на решение исполнительному органу общества.

Вопросы, отнесенные к компетенции общего собрания акционеров, не могут быть переданы на решение совету директоров общества.

В соответствии с Уставом Эмитента Общее собрание акционеров не вправе рассматривать и принимать решения по вопросам, не отнесенным к его компетенции.

#### **Совет директоров**

В соответствии с Уставом Эмитента Совет директоров общества осуществляет общее руководство деятельностью общества, за исключением решения вопросов, отнесенных к компетенции общего собрания акционеров.

В соответствии с Уставом Эмитента к компетенции совета директоров общества относятся следующие вопросы:

1) определение приоритетных направлений деятельности общества;

2) созыв годового и внеочередного общих собраний акционеров;

3) утверждение повестки дня общего собрания акционеров;

4) определение даты составления списка лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров, и другие вопросы, отнесенные к компетенции совета директоров и связанные с подготовкой и проведением общего собрания акционеров;

5) увеличение уставного капитала общества путем размещения обществом дополнительных акций в пределах количества и категорий (типов) объявленных акций;

6) размещение обществом облигаций и иных эмиссионных ценных бумаг;

7) определение цены (денежной оценки) имущества, цены размещения и выкупа эмиссионных ценных бумаг;

8) приобретение размещенных обществом акций, облигаций и иных ценных бумаг;

9) принятие решения о приостановлении полномочий единоличного исполнительного органа общества, а в случае, если исполнительный орган не может осуществлять свои функции, принятие решения об образовании временного единоличного исполнительного органа общества и о проведении внеочередного общего собрания акционеров для решения вопроса о досрочном прекращении полномочий единоличного исполнительного органа общества и об образовании нового исполнительного органа общества;

10) рекомендации по размеру выплачиваемых ревизору общества вознаграждений и компенсаций и определение размера оплаты услуг аудитора;

11) рекомендации по размеру дивиденда по акциям и порядку его выплаты;

12) использование резервного фонда и иных фондов общества;

13) утверждение внутренних документов общества, за исключением внутренних документов, утверждение которых отнесено к компетенции общего собрания акционеров, а также иных внутренних документов общества, утверждение которых отнесено уставом общества к компетенции исполнительных органов общества;

14) создание филиалов и открытие представительств общества;

15) одобрение крупных сделок, связанных с приобретением, отчуждением или возможностью отчуждения обществом прямо либо косвенно имущества, стоимость которого составляет 25 и более процентов балансовой стоимости активов общества;

16) утверждение регистратора общества и условий договора с ним, а также расторжение договора с ним;

17) иные вопросы, предусмотренные действующим законодательством и настоящим уставом.

18) Принятие решений об одобрении сделок, в которых имеется заинтересованность, кроме случаев: если предметом сделки или нескольких взаимосвязанных сделок является имущество, стоимость которого по данным бухгалтерского учета (цена предложения приобретаемого имущества) общества составляет 2 и более процента балансовой стоимости активов общества по данным его бухгалтерской отчетности на последнюю отчетную дату; если сделка или несколько взаимосвязанных сделок являются размещением посредством подписки или реализацией акций, составляющих более 2 процентов обыкновенных акций, ранее размещенных обществом, и обыкновенных акций, в которые могут быть конвертированы ранее размещенные эмиссионные ценные бумаги, конвертируемые в акции; если сделка или несколько взаимосвязанных сделок являются размещением посредством подписки эмиссионных ценных бумаг, конвертируемых в акции, которые могут быть конвертированы в обыкновенные акции, составляющие более 2 процентов обыкновенных акций, ранее размещенных обществом, и обыкновенных акций, в которые могут быть конвертированы ранее размещенные эмиссионные ценные бумаги, конвертируемые в акции

В соответствии с Уставом Эмитента вопросы, отнесенные к компетенции совета директоров общества, не могут быть переданы на решение исполнительному органу общества.

#### **Генеральный директор**

В соответствии с Уставом Эмитента Руководство текущей деятельностью общества осуществляется генеральным директором (единоличным исполнительным органом общества). Исполнительный орган подотчетен совету директоров общества и общему собранию акционеров.

В соответствии с Уставом Эмитента к компетенции исполнительного органа общества относятся все вопросы руководства текущей деятельностью общества, за исключением вопросов, отнесенных к исключительной компетенции общего собрания акционеров и совета директоров общества.

Исполнительный орган общества организует выполнение решений общего собрания акционеров и совета директоров общества.

В соответствии с Уставом Эмитента Генеральный директор без доверенности действует от имени общества, в том числе:

1. осуществляет оперативное руководство деятельностью общества;
2. имеет право первой подписи под финансовыми документами;
3. распоряжается имуществом общества для обеспечения его текущей деятельности в пределах, установленных уставом;
4. представляет интересы общества как в РФ, так и за ее пределами, в том числе в иностранных государствах;
5. утверждает штаты, заключает трудовые договоры с работниками общества, применяет к этим работникам меры поощрения и налагает на них взыскания;
6. председательствует на общем собрании акционеров.
7. совершает сделки от имени общества, за исключением случаев, предусмотренных ФЗ «Об акционерных обществах» и уставом общества;
8. выдает доверенности от имени общества;
9. открывает в банках счета общества;
10. организует ведение бухгалтерского учета и отчетности общества;
11. издает приказы и дает указания, обязательные для исполнения всеми работниками общества;
12. организует воинский учет граждан, прибывающих в запасе и граждан, подлежащих призыву на военную службу;
13. создает необходимые условия для выполнения работниками воинской обязанности;
14. представляет отчетные документы и другие сведения в органы местного самоуправления и военные комиссариаты;
15. выполняет договорные обязательства, а в военное время и государственные заказы по установленным заданиям;
16. проводит бронирование военнообязанных граждан, при наличии мобилизационных заданий, установленных уполномоченными на то государственными органами;
17. обеспечивает своевременное оповещение и явку граждан, подлежащих призыву на военную службу по мобилизации;
18. обеспечивает поставку техники на сборные пункты или в воинские части в соответствии с планами мобилизации, является начальником штаба гражданской обороны общества;
19. обеспечивает контроль за ведением делопроизводства и архива общества;
20. подготавливает материалы о текущей деятельности общества для рассмотрения на

*собрании акционеров;*

*21. исполняет другие функции, необходимые для достижения целей деятельности общества и обеспечения его нормальной работы, в соответствии с действующим законодательством и уставом общества, за исключением функций, закрепленных ФЗ «Об акционерных обществах» и уставом общества за другими органами управления общества.*

*За последний отчетный период вносились изменения в устав (учредительные документы) эмитента, либо во внутренние документы, регулирующие деятельность органов эмитента*

*Сведения о внесенных за последний отчетный период изменениях в устав эмитента, а также во внутренние документы, регулирующие деятельность органов эмитента:*

*14.09.2011г. в соответствии с протоколом общего собрания акционеров № 2 от 26.08.2011г. в целях приведения Устава Общества в соответствие с Федеральным законом от 26.12.1995 N 208-ФЗ (ред. от 28.12.2010, с изм. и доп., вступающими в силу с 01.01.2011) "Об акционерных обществах" были внесены и зарегистрированы изменения в Устав Общества, а именно:*

*Пп. 15 п. 12.2.1 Устава Общества изложить в следующей редакции: «Принятие решений об одобрении сделок, в которых имеется заинтересованность, в следующих случаях:*

*если предметом сделки или нескольких взаимосвязанных сделок является имущество, стоимость которого по данным бухгалтерского учета (цена предложения приобретаемого имущества) общества составляет 2 и более процента балансовой стоимости активов общества по данным его бухгалтерской отчетности на последнюю отчетную дату;*

*если сделка или несколько взаимосвязанных сделок являются размещением посредством подписки или реализацией акций, составляющих более 2 процентов обыкновенных акций, ранее размещенных обществом, и обыкновенных акций, в которые могут быть конвертированы ранее размещенные эмиссионные ценные бумаги, конвертируемые в акции;*

*если сделка или несколько взаимосвязанных сделок являются размещением посредством подписки эмиссионных ценных бумаг, конвертируемых в акции, которые могут быть конвертированы в обыкновенные акции, составляющие более 2 процентов обыкновенных акций, ранее размещенных обществом, и обыкновенных акций, в которые могут быть конвертированы ранее размещенные эмиссионные ценные бумаги, конвертируемые в акции.*

*Внесены изменения в п. 13.2.1. пп. 18 и он изложен в следующей редакции: «Принятие решений об одобрении сделок, в которых имеется заинтересованность, кроме случаев, указанных в пп.15 п. 12.2.1. Устава Общества, и сделок, связанных с обычной хозяйственной деятельностью».*

## **5.2. Информация о лицах, входящих в состав органов управления эмитента**

### **5.2.1. Состав совета директоров (наблюдательного совета) эмитента**

*ФИО: Гайбадулин Андрей Иванович*

*Год рождения: 1962*

*Образование:*

*высшее, Московский энергетический институт, инженер-промтеплоэнергетик*

*Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству*

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
1998	настоящее время	ОАО «МИК»	член совета директоров
2000	настоящее время	ОАО "МИК"	генеральный директор

*Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: 17.5*

*Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: 17.5*

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

***Лицо указанных долей не имеет***

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

***Указанных родственных связей нет***

Сведений о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

***Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось***

Сведений о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

***Лицо указанных должностей не занимало***

ФИО: ***Костюков Алексей Петрович***  
(председатель)

Год рождения: ***1951***

Образование:

***высшее, Алма-Атинский институт народного хозяйства, финансы и кредит, экономист***

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2003	апрель 2012	ОАО "МИК"	исполнительный директор
2004	настоящее время	ООО "Автобан-Инвест"	директор
2007	настоящее время	ООО "Бизнес Приоритет Юг"	директор
2007	настоящее время	ООО "Аккорд Инвест"	директор
2007	настоящее время	ООО "АМД-Строй"	директор
2006	настоящее время	Потребительский гаражно-строительный кооператив № 91	председатель
2004	настоящее время	ОАО "МИК"	член совета директоров

***Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет***

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

***Лицо указанных долей не имеет***

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

***Указанных родственных связей нет***

Сведений о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в

области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

***Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось***

Сведений о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

***Лицо указанных должностей не занимало***

ФИО: **Каклюгин Максим Владимирович**

Год рождения: **1973**

Образование:

***высшее, Краснодарский государственный технологический университет, экономический, инженер-экономист***

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2000	настоящее время	ОАО "МИК"	заместитель генерального директора
2004	2008	ОАО "МИК"	член совета директоров
2010	настоящее время	ОАО "МИК"	член совета директоров

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **35**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: **35**

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

***Лицо указанных долей не имеет***

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

***Указанных родственных связей нет***

Сведений о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

***Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось***

Сведений о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

***Лицо указанных должностей не занимало***

ФИО: **Губанов Олег Вячеславович**

Год рождения: **1967**

Образование:

*высшее, МГТУ им. Н.Э.Баумана, инженер-механик  
высшее, Всероссийская академия внешней торговли, мировая экономика, экономист со знанием  
иностранного языка*

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2005	настоящее время	Акционерный коммерческий банк "Инвестбанк" (ОАО), Филиал "Центральный"	советник аппарата директора
2010	настоящее время	ОАО "МИК"	член совета директоров

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **15**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: **15**

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

*Лицо указанных долей не имеет*

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

*Указанных родственных связей нет*

Сведений о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

*Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось*

Сведений о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

*Лицо указанных должностей не занимало*

ФИО: **Самойленко Елена Владимировна**

Год рождения: **1974**

Образование:

*высшее, Кубанский госагроуниверситет, экономика и управление аграрным производством, экономист*

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2004	2008	ОАО "МИК"	бухгалтер
2008	настоящее время	ОАО "МИК"	главный бухгалтер

*Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет*



Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

***Лицо указанных долей не имеет***

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

***Указанных родственных связей нет***

Сведений о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

***Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось***

Сведений о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

***Лицо указанных должностей не занимало***

## 5.2.2. Информация о единоличном исполнительном органе эмитента

ФИО: *Гайбадулин Андрей Иванович*

Год рождения: **1962**

Образование:

***высшее, Московский энергетический институт, инженер-промтеплоэнергетик***

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
1998	настоящее время	ОАО "МИК"	член совета директоров
2000	настоящее время	ОАО "МИК"	генеральный директор

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **17.5**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: **17.5**

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

***Лицо указанных долей не имеет***

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

***Указанных родственных связей нет***

Сведений о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии

судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

*Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось*

Сведений о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

*Лицо указанных должностей не занимало*

### 5.2.3. Состав коллегиального исполнительного органа эмитента

*Коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен*

### 5.3. Сведения о размере вознаграждения, льгот и/или компенсации расходов по каждому органу управления эмитента

Сведения о размере вознаграждения по каждому из органов управления (за исключением физического лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа управления эмитента). Указываются все виды вознаграждения, в том числе заработная плата, премии, комиссионные, льготы и (или) компенсации расходов, а также иные имущественные представления:

Совет директоров

Единица измерения: *тыс. руб.*

Наименование показателя	2012, 9 мес.
Вознаграждение за участие в работе органа управления	
Зарботная плата	1 547
Премии	
Комиссионные	
Льготы	
Компенсации расходов	
Иные виды вознаграждений	
ИТОГО	1 547

Сведения о существующих соглашениях относительно таких выплат в текущем финансовом году: *Органам управления Эмитента (за исключением физического лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа управления Эмитента) выплачивалось вознаграждение только членам совета директоров, являющихся (являвшихся) работниками эмитента, в том числе работающих (работавших) по совместительству в виде заработной платы. Премии, комиссионные, льготы и/или компенсации расходов, вознаграждения, отдельно выплачиваемые за участие в работе соответствующего органа управления, а также иные виды вознаграждения, которые были выплачены эмитентом в течение соответствующего периода не выплачивались. Соглашения относительно таких выплат в 2012 году отсутствуют.*

Дополнительная информация:

### 5.4. Сведения о структуре и компетенции органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента

Приводится полное описание структуры органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента и их компетенции в соответствии с уставом (учредительными документами) и внутренними документами эмитента.:

*В соответствии с Уставом Эмитента для осуществления контроля за финансово - хозяйственной деятельностью общества общим собранием акционеров в соответствии с уставом общества избирается ревизор общества.*

*Проверка (ревизия) финансово - хозяйственной деятельности общества осуществляется по итогам деятельности общества за год, а также во всякое время по инициативе ревизора*

общества, решению общего собрания акционеров, совета директоров общества или по требованию акционера (акционеров) общества, владеющего в совокупности не менее чем 10 процентами голосующих акций общества.

По требованию ревизора общества лица, занимающие должности в органах управления общества, обязаны представить документы о финансово - хозяйственной деятельности общества.

Ревизор общества не может одновременно являться членом совета директоров общества, а также занимать иные должности в органах управления общества.

Акции, принадлежащие членам совета директоров общества или лицам, занимающим должности в органах управления общества, не могут участвовать в голосовании при избрании ревизора общества.

В соответствии с Уставом Эмитента Аудитор (гражданин или аудиторская организация) общества осуществляет проверку финансово - хозяйственной деятельности общества в соответствии с правовыми актами Российской Федерации на основании заключаемого с ним договора.

Общее собрание акционеров утверждает аудитора общества. Размер оплаты его услуг определяется советом директоров общества.

В соответствии с Уставом Эмитента По итогам проверки финансово - хозяйственной деятельности общества ревизор общества или аудитор общества составляет заключение, в котором должны содержаться:

- подтверждение достоверности данных, содержащихся в отчетах, и иных финансовых документов общества;
- информация о фактах нарушения установленных правовыми актами Российской Федерации порядка ведения бухгалтерского учета и представления финансовой отчетности, а также правовых актов Российской Федерации при осуществлении финансово - хозяйственной деятельности.

Эмитентом утвержден (одобрен) внутренний документ эмитента, устанавливающего правила по предотвращению неправомерного использования конфиденциальной и инсайдерской информации.

Сведения о наличии внутреннего документа эмитента, устанавливающего правила по предотвращению неправомерного использования конфиденциальной и инсайдерской информации.:

Приказ №16-П от 17.07.2012 об утверждении порядка доступа к инсайдерской информации, правил охраны ее конфиденциальности и правил за соблюдением инсайдерами требований законодательства о противодействии неправомерному использованию инсайдерской информации и манипулированию рынком.

## 5.5. Информация о лицах, входящих в состав органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента

Наименование органа контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента: **ревизор общества**

ФИО: **Сидорова Татьяна Ивановна**

Год рождения: **1952**

Образование:

**высшее, Краснодарский политехнический институт, автоматизация и комплексная механизация химико-технологических процессов, инженер-электромеханик**

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
1998	2008	ОАО "МИК"	главный бухгалтер
2008	настоящее время	ОАО "МИК"	финансовый директор
2012	настоящее время	ООО "Юг Лизинг"	финансовый директор

**Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет**

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

**Лицо указанных долей не имеет**

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

**Указанных родственных связей нет**

Сведений о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

**Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось**

Сведений о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

**Лицо указанных должностей не занимало**

В случае наличия у эмитента службы внутреннего аудита или иного органа контроля за его финансово-хозяйственной деятельностью, отличного от ревизионной комиссии эмитента, в состав которого входят более 10 лиц, информация, предусмотренная настоящим пунктом, указывается по не менее чем 10 лицам, являющимся членами соответствующего органа эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью, включая руководителя такого органа.

**5.6. Сведения о размере вознаграждения, льгот и/или компенсации расходов по органу контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента**

Сведения о размере вознаграждения по каждому из органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью. Указываются все виды вознаграждения, в том числе заработная плата, премии, комиссионные, льготы и (или) компенсации расходов, а также иные имущественные представления, которые были выплачены эмитентом за период с даты начала текущего года и до даты окончания отчетного квартала:

Единица измерения: **тыс. руб.**

Наименование органа контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента: **ревизор общества**

Вознаграждение за участие в работе органа контроля

Единица измерения: **тыс. руб.**

Наименование показателя	2012, 9 мес.
Вознаграждение за участие в работе органа контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента	
Зарботная плата	
Премии	
Комиссионные	
Льготы	
Компенсации расходов	
Иные виды вознаграждений	
ИТОГО	

Сведения о существующих соглашениях относительно таких выплат в текущем финансовом году:  
**Органам контроля Эмитента выплачивалось вознаграждение только в виде заработной**

платы, так как лицо являющееся ревизором общества так же является работником эмитента. Премии, комиссионные, льготы и/или компенсации расходов, а также иные имущественные предоставления за последний завершённый финансовый год не выплачивались. Соглашения относительно таких выплат в 2012 году отсутствуют.  
 Размер вознаграждения, а именно размер заработной платы физического лица, занимающего должность (осуществляющего функции) ревизора эмитента являются предметом конфиденциальной информации.

#### 5.7. Данные о численности и обобщенные данные о составе сотрудников (работников) эмитента, а также об изменении численности сотрудников (работников) эмитента

Единица измерения: *тыс. руб.*

Наименование показателя	2012, 9 мес.
Средняя численность работников, чел.	19
Фонд начисленной заработной платы работников за отчетный период	5 592.6
Выплаты социального характера работников за отчетный период	0

*Сотрудники, оказывающие существенное влияние на финансово-хозяйственную деятельность Эмитента (ключевые сотрудники):*

- генеральный директор Эмитента – Гайбадулин Андрей Иванович,  
 - заместитель генерального директора – Каклюгин Максим Владимирович  
 являются акционерами Эмитента, членами Совета директоров Эмитента.  
 Ключевыми сотрудниками фирмы образован кредитный комитет. Необходимым условием заключения договора финансовой аренды (лизинга) является его одобрение кредитным комитетом. Финансирование сделки осуществляется, если положительное решение приняло простое большинство членов кредитного комитета (за исключением сделок, для осуществления которых необходимо решение Совета директоров Общества или Общего собрания акционеров Общества).  
 Главный бухгалтер Общества – Самойленко Елена Владимировна – разрабатывает учетную политику предприятия, также является членом Совета директоров Эмитента.  
 Финансовый директор Общества - Сидорова Татьяна Ивановна - является Ревизором общества.  
 Сотрудниками (работниками) Эмитента профсоюзный орган не создавался.

#### 5.8. Сведения о любых обязательствах эмитента перед сотрудниками (работниками), касающихся возможности их участия в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) эмитента

*Эмитент не имеет обязательств перед сотрудниками (работниками), касающихся возможности их участия в уставном (складочном) капитале эмитента*

## VI. Сведения об участниках (акционерах) эмитента и о совершенных эмитентом сделках, в совершении которых имелась заинтересованность

### 6.1. Сведения об общем количестве акционеров (участников) эмитента

Общее количество лиц с ненулевыми остатками на лицевых счетах, зарегистрированных в реестре акционеров эмитента на дату окончания отчетного квартала: 5

Общее количество номинальных держателей акций эмитента: 0

Общее количество лиц, включенных в составленный последним список лиц, имевших (имеющих) право на участие в общем собрании акционеров эмитента (иной список лиц, составленный в целях осуществления (реализации) прав по акциям эмитента и для составления которого номинальные держатели акций эмитента представляли данные о лицах, в интересах которых они владели (владеют) акциями эмитента): 0

Дата составления списка лиц, включенных в составленный последним список лиц, имевших (имеющих) право на участие в общем собрании акционеров эмитента:

Владельцы обыкновенных акций эмитента, которые подлежали включению в такой список: 0

**6.2. Сведения об участниках (акционерах) эмитента, владеющих не менее чем 5 процентами его уставного (складочного) капитала (паевого фонда) или не менее чем 5 процентами его обыкновенных акций, а также сведения о контролирующих таких участников (акционеров) лицах, а в случае отсутствия таких лиц - об их участниках (акционерах), владеющих не менее чем 20 процентами уставного (складочного) капитала (паевого фонда) или не менее чем 20 процентами их обыкновенных акций**

Участники (акционеры) эмитента, владеющие не менее чем 5 процентами его уставного (складочного) капитала (паевого фонда) или не менее чем 5 процентами его обыкновенных акций

Полное фирменное наименование: *Общество с ограниченной ответственностью «Бизнес Приоритет Юг»*

Сокращенное фирменное наименование: *ООО «Бизнес Приоритет Юг»*

Место нахождения

*350042 Россия, г. Краснодар, ул. Садовая, 218*

ИНН: *2310123856*

ОГРН: *1072310006218*

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: *17.5*

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: *17.5*

Лица, контролирующие участника (акционера) эмитента

**ФИО: *Костюков Алексей Петрович***

Основание, в силу которого лицо, контролирующее участника (акционера) эмитента, осуществляет такой контроль (участие в юридическом лице, являющемся участником (акционером) эмитента, заключение договора простого товарищества, заключение договора поручения, заключение акционерного соглашения, заключение иного соглашения, предметом которого является осуществление прав, удостоверенных акциями (долями) юридического лица, являющегося участником (акционером) эмитента):

***Лицо контролирующее акционера Эмитента является единоличным исполнительным органом и владельцем 100% уставного капитала ООО «Бизнес Приоритет Юг», на основании письменного заявления о выходе из Общества иных участников Общества.***

Признак осуществления лицом, контролирующим участника (акционера) эмитента, такого контроля : ***право распоряжаться более 50 процентами голосов в высшем органе управления юридического лица, являющегося участником (акционером) эмитента***

Вид контроля: ***прямой контроль***

Размер доли такого лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) участника (акционера) эмитента, %: ***100***

Иные сведения, указываемые эмитентом по собственному усмотрению:

**ФИО: *Кучин Игорь Иванович***

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: ***15***

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: ***15***

**ФИО: *Губанов Олег Вячеславович***

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: ***15***

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: ***15***

ФИО: *Каклюгин Максим Владимирович*

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **35**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: **35**

ФИО: *Гайбадулин Андрей Иванович*

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **17.5**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: **17.5**

### **6.3. Сведения о доле участия государства или муниципального образования в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) эмитента, наличии специального права ('золотой акции')**

Сведения об управляющих государственными, муниципальными пакетами акций

*Указанных лиц нет*

Лица, которые от имени Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования осуществляют функции участника (акционера) эмитента

*Указанных лиц нет*

Наличие специального права на участие Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований в управлении эмитентом - акционерным обществом ('золотой акции'), срок действия специального права ('золотой акции')

*Указанное право не предусмотрено*

### **6.4. Сведения об ограничениях на участие в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) эмитента**

*Ограничений на участие в уставном (складочном) капитале эмитента нет*

### **6.5. Сведения об изменениях в составе и размере участия акционеров (участников) эмитента, владеющих не менее чем 5 процентами его уставного (складочного) капитала (паевого фонда) или не менее чем 5 процентами его обыкновенных акций**

Составы акционеров (участников) эмитента, владевших не менее чем 5 процентами уставного (складочного) капитала эмитента, а для эмитентов, являющихся акционерными обществами, - также не менее 5 процентами обыкновенных акций эмитента, определенные на дату списка лиц, имевших право на участие в каждом общем собрании акционеров (участников) эмитента, проведенном за последний заверченный финансовый год, предшествующий дате окончания отчетного квартала, а также за период с даты начала текущего года и до даты окончания отчетного квартала по данным списка лиц, имевших право на участие в каждом из таких собраний

Дата составления списка лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров (участников) эмитента: **27.10.2010**

Список акционеров (участников)

Полное фирменное наименование: *Общество с ограниченной ответственностью «Бизнес Приоритет Юг»*

Сокращенное фирменное наименование: *ООО «Бизнес Приоритет Юг»*

Место нахождения: *Российская Федерация, 350042, г. Краснодар, ул. Садовая, 218*

ИНН: **2310123856**

ОГРН: **1072310006218**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **32.7**

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: **32.7**

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «ИНТРОТЕК»**  
Сокращенное фирменное наименование: **ООО «ИНТРОТЕК»**  
Место нахождения: **109147, г. Москва, Марксистская ул., д. 22, стр. 1, офис 512/2**  
ИНН: **7709555541**  
ОГРН: **1047796506196**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **21.46**  
Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: **21.46**

ФИО: **Кучин Игорь Иванович**  
Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **15**  
Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: **15**

ФИО: **Губанов Олег Вячеславович**  
Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **15**  
Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: **15**

Полное фирменное наименование: **Открытое акционерное общество "Муниципальная инвестиционная компания"**  
Сокращенное фирменное наименование: **ОАО "МИК"**  
Место нахождения: **350000, Российская Федерация, г. Краснодар, Западный округ, ул. Красная, 33**  
ИНН: **2308058825**  
ОГРН: **1022301196653**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **10**  
Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: **10**

Дата составления списка лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров (участников) эмитента: **20.09.2011**

Список акционеров (участников)

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «Бизнес Приоритет Юг»**  
Сокращенное фирменное наименование: **ООО «Бизнес Приоритет Юг»**  
Место нахождения: **Российская Федерация, 350042, г. Краснодар, ул. Садовая, 218**  
ИНН: **2310123856**  
ОГРН: **1072310006218**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **32.7**  
Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: **32.7**

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «ИНТРОТЕК»**  
Сокращенное фирменное наименование: **ООО «ИНТРОТЕК»**  
Место нахождения: **109147, г. Москва, Марксистская ул., д. 22, стр. 1, офис 512/2**  
ИНН: **7709555541**  
ОГРН: **1047796506196**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **21.46**  
Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: **21.46**

ФИО: **Кучин Игорь Иванович**  
Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **15**  
Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: **15**



ФИО: **Губанов Олег Вячеславович**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **15**

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: **15**

ФИО: **Каклюгин Максим Владимирович**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **7.92**

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: **7.92**

Дата составления списка лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров (участников) эмитента: **29.11.2011**

Список акционеров (участников)

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «Бизнес Приоритет Юг»**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО «Бизнес Приоритет Юг»**

Место нахождения: **Российская Федерация, 350042, г. Краснодар, ул. Садовая, 218**

ИНН: **2310123856**

ОГРН: **1072310006218**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **32.7**

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: **32.7**

ФИО: **Кучин Игорь Иванович**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **15**

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: **15**

ФИО: **Губанов Олег Вячеславович**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **15**

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: **15**

ФИО: **Каклюгин Максим Владимирович**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **18.64**

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: **18.64**

ФИО: **Гайбадулин Андрей Иванович**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **9.33**

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: **9.33**

ФИО: **Костюков Алексей Петрович**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **9.33**

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: **9.33**

Дата составления списка лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров (участников) эмитента: **30.05.2012**

Список акционеров (участников)

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «Бизнес Приоритет Юг»**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО «Бизнес Приоритет Юг»**

Место нахождения: **350042, г. Краснодар, ул. Садовая, 218**

ИНН: **2310123856**

ОГРН: **1072310006218**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **17.5**  
Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: **17.5**

**ФИО: Кучин Игорь Иванович**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **15**  
Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: **15**

**ФИО: Губанов Олег Вячеславович**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **15**  
Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: **15**

**ФИО: Каклюгин Максим Владимирович**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **35**  
Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: **35**

**ФИО: Гайбадулин Андрей Иванович**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **17.5**  
Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: **17.5**

#### **6.6. Сведения о совершенных эмитентом сделках, в совершении которых имелась заинтересованность**

Сведения о количестве и объеме в денежном выражении совершенных эмитентом сделок, признаваемых в соответствии с законодательством Российской Федерации сделками, в совершении которых имелась заинтересованность, требовавших одобрения уполномоченным органом управления эмитента, по итогам последнего отчетного квартала

Единица измерения: **руб.**

Наименование показателя	Общее количество, шт.	Общий объем в денежном выражении
Совершенных эмитентом за отчетный период сделок, в совершении которых имелась заинтересованность и которые требовали одобрения уполномоченным органом управления эмитента	1	35 008 650
Совершенных эмитентом за отчетный период сделок, в совершении которых имелась заинтересованность и которые были одобрены общим собранием участников (акционеров) эмитента	0	
Совершенных эмитентом за отчетный период сделок, в совершении которых имелась заинтересованность и которые были одобрены советом директоров (наблюдательным советом эмитента)	1	35 008 650
Совершенных эмитентом за отчетный период сделок, в совершении которых имелась заинтересованность и которые требовали одобрения, но не были одобрены уполномоченным органом управления эмитента	0	

Сделки (группы взаимосвязанных сделок), цена которых составляет 5 и более процентов балансовой стоимости активов эмитента, определенной по данным его бухгалтерской отчетности на последнюю отчетную дату перед совершением сделки, совершенной эмитентом за последний отчетный квартал

**Указанных сделок не совершалось**

Сделки (группы взаимосвязанных сделок), в совершении которых имелась заинтересованность и решение об одобрении которых советом директоров (наблюдательным советом) или общим собранием

акционеров (участников) эмитента не принималось в случаях, когда такое одобрение является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации

*Указанных сделок не совершалось*

## 6.7. Сведения о размере дебиторской задолженности

На дату окончания отчетного квартала

Единица измерения: *тыс. руб.*

Наименование показателя	Значение показателя
Дебиторская задолженность покупателей и заказчиков	184 293
в том числе просроченная	96 392
Дебиторская задолженность по векселям к получению	42 957
в том числе просроченная	0
Дебиторская задолженность участников (учредителей) по взносам в уставный капитал	0
в том числе просроченная	0
Прочая дебиторская задолженность	243 989
в том числе просроченная	16 701
Общий размер дебиторской задолженности	471 239
в том числе общий размер просроченной дебиторской задолженности	113 092

Дебиторы, на долю которых приходится не менее 10 процентов от общей суммы дебиторской задолженности за указанный отчетный период

Полное фирменное наименование: ***Общество с ограниченной ответственностью «Первый оконный завод»***

Сокращенное фирменное наименование: ***ООО «Первый оконный завод»***

Место нахождения: ***350042, г. Краснодар, ул. Колхозная, 7***

ИНН: ***2310107212***

ОГРН: ***1052307212110***

Сумма дебиторской задолженности: ***105 717 488.51***

Единица измерения: ***руб.***

Размер и условия просроченной дебиторской задолженности (процентная ставка, штрафные санкции, пени):

***Размер просроченной дебиторской задолженности составляет 58 829 449,05 рублей.***

***Проводятся переговоры с потенциальным покупателем лизингового имущества. Пени по просроченным платежам в размере 0,1% от суммы задолженности за каждый день просрочки будут начислены однократно по окончании действия договора лизинга, до момента передачи имущества в собственность лизингополучателю.***

Дебитор является аффилированным лицом эмитента: ***Нет***

## VII. Бухгалтерская(финансовая) отчетность эмитента и иная финансовая информация

### 7.1. Годовая бухгалтерская(финансовая) отчетность эмитента

Не указывается в данном отчетном квартале

## 7.2. Квартальная бухгалтерская (финансовая) отчетность эмитента

### Бухгалтерский баланс на 30.09.2012

	Форма № 1 по ОКУД	Коды
	Дата	<b>0710001</b>
Организация: <b>Открытое акционерное общество «Муниципальная инвестиционная компания»</b>	по ОКПО	<b>30.09.2012</b>
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	<b>49453492</b>
Вид деятельности: <b>финансовая аренда (лизинг)</b>	по ОКВЭД	<b>2308058825</b>
Организационно-правовая форма / форма собственности: <b>открытое акционерное общество / Иная смешанная российская собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>65.21</b>
Единица измерения: <b>тыс. руб.</b>	по ОКЕИ	<b>47 / 49</b>
Местонахождение (адрес): <b>350000 Россия, г. Краснодар, ул.Красная, 33</b>		<b>384</b>

Пояснения	АКТИВ	Код строк и	На 30.09.2012 г.	На 31.12.2011 г.	На 31.12.2010 г.
1	2	3	4	5	6
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110			
	Результаты исследований и разработок	1120			
	Нематериальные поисковые активы	1130			
	Материальные поисковые активы	1140			
	Основные средства	1150	130 568	131 841	99 288
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	301 993	331 701	360 087
	Финансовые вложения	1170			2
	Отложенные налоговые активы	1180	8 696	8 818	10 359
	Прочие внеоборотные активы	1190	57 106	7 296	17 555
	<b>ИТОГО по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>498 365</b>	<b>479 656</b>	<b>487 291</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	392	536	236
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	2 015	938	4 802
	Дебиторская задолженность	1230	471 239	398 391	469 837
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	278 717	315 273	348 858
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	5 865	18 722	1 684
	Прочие оборотные активы	1260	43 762	43 210	30 599
	<b>ИТОГО по разделу II</b>	<b>1200</b>	<b>801 990</b>	<b>777 070</b>	<b>856 016</b>
	<b>БАЛАНС (актив)</b>	<b>1600</b>	<b>1 300 355</b>	<b>1 256 726</b>	<b>1 343 307</b>

Пояснения	ПАССИВ	Код строк и	На 30.09.2012 г.	На 31.12.2011 г.	На 31.12.2010 г.
1	2	3	4	5	6
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	14 113	14 113	14 113
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320			-6 811
	Переоценка внеоборотных активов	1340			
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	1	1	1
	Резервный капитал	1360	706	706	706
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	39 553	39 378	39 113
	<b>ИТОГО по разделу III</b>	<b>1300</b>	<b>54 373</b>	<b>54 198</b>	<b>47 122</b>
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	869 721	829 983	796 173
	Отложенные налоговые обязательства	1420	7 760	10 082	12 054
	Оценочные обязательства	1430			
	Прочие обязательства	1450	134 380	109 338	200 621
	<b>ИТОГО по разделу IV</b>	<b>1400</b>	<b>1 011 861</b>	<b>949 403</b>	<b>1 008 848</b>
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	112 330	115 632	152 425
	Кредиторская задолженность	1520	46 668	68 297	114 931
	Доходы будущих периодов	1530	74 391	68 764	17 648
	Оценочные обязательства	1540	661	169	
	Прочие обязательства	1550	71	263	2 333
	<b>ИТОГО по разделу V</b>	<b>1500</b>	<b>234 121</b>	<b>253 125</b>	<b>287 337</b>
	<b>БАЛАНС (пассив)</b>	<b>1700</b>	<b>1 300 355</b>	<b>1 256 726</b>	<b>1 343 307</b>

**Отчет о прибылях и убытках  
за 9 месяцев 2012 г.**

	Форма № 2 по ОКУД	Коды
		<b>0710002</b>
	Дата	<b>30.09.2012</b>
Организация: <b>Открытое акционерное общество «Муниципальная инвестиционная компания»</b>	по ОКПО	<b>49453492</b>
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	<b>2308058825</b>
Вид деятельности: <b>финансовая аренда (лизинг)</b>	по ОКВЭД	<b>65.21</b>
Организационно-правовая форма / форма собственности: <b>открытое акционерное общество / Иная смешанная российская собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>47 / 49</b>
Единица измерения: <b>тыс. руб.</b>	по ОКЕИ	<b>384</b>
Местонахождение (адрес): <b>350000 Россия, г. Краснодар, ул.Красная, 33</b>		

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	За 9 мес.2012 г.	За 9 мес.2011 г.
1	2	3	4	5
	Выручка	2110	800 345	268 488
	Себестоимость продаж	2120	-747 509	-204 494
	Валовая прибыль (убыток)	2100	52 836	63 994
	Коммерческие расходы	2210		
	Управленческие расходы	2220	-8 398	-8 595
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	44 438	55 399
	Доходы от участия в других организациях	2310		
	Проценты к получению	2320	25 507	30 797
	Проценты к уплате	2330	-88 608	-94 145
	Прочие доходы	2340	66 534	129 476
	Прочие расходы	2350	-46 483	-119 274
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	1 388	2 253
	Текущий налог на прибыль	2410	-3 383	-824
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-903	-918
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	2 322	843
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-119	-1 388
	Прочее	2460	-33	-1
	Чистая прибыль (убыток)	2400	175	883
	СПРАВОЧНО:			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510		
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520		
	Совокупный финансовый результат периода	2500	175	883
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900		
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910		

### 7.3. Сводная бухгалтерская (консолидированная финансовая) отчетность эмитента

#### 7.4. Сведения об учетной политике эмитента

*Изменения в составе информации настоящего пункта в отчетном квартале не происходили*

#### 7.5. Сведения об общей сумме экспорта, а также о доле, которую составляет экспорт в общем объеме продаж

*Эмитент не осуществляет экспорт продукции (товаров, работ, услуг)*

#### 7.6. Сведения о существенных изменениях, произошедших в составе имущества эмитента после даты окончания последнего завершенного финансового года

Сведения о существенных изменениях в составе имущества эмитента, произошедших в течение 12 месяцев до даты окончания отчетного квартала

Содержание изменения: **Приобретение в состав имущества эмитента**

Вид имущества (объекта недвижимого имущества), которое выбыло из состава (приобретено в состав) имущества эмитента: **земельный участок**

Краткое описание имущества (объекта недвижимого имущества), которое выбыло из состава (приобретено в состав) имущества эмитента: **Земельный участок без расположенных на нем строений с кадастровым № 23: 07: 03 02 000: 0017**

Основание для изменения: **ввод в эксплуатацию**

Дата наступления изменения: **24.08.2011**

Цена приобретения имущества: **4 640 802**

Единица измерения: **тыс. руб.**

Содержание изменения: **Приобретение в состав имущества эмитента**

Вид имущества (объекта недвижимого имущества), которое выбыло из состава (приобретено в состав) имущества эмитента: **земельный участок**

Краткое описание имущества (объекта недвижимого имущества), которое выбыло из состава (приобретено в состав) имущества эмитента: **Земельный участок без расположенных на нем строений с кадастровым № 23: 07: 03 02 000: 0012 -1/2**

Основание для изменения: **ввод в эксплуатацию**

Дата наступления изменения: **20.12.2011**

**Имущество было приобретено безвозмездно**

#### 7.7. Сведения об участии эмитента в судебных процессах в случае, если такое участие может существенно отразиться на финансово-хозяйственной деятельности эмитента

*Эмитент не участвовал/не участвует в судебных процессах, которые отразились/могут отразиться на финансово-хозяйственной деятельности, в течение периода с даты начала последнего завершенного финансового года и до даты окончания отчетного квартала*

## VIII. Дополнительные сведения об эмитенте и о размещенных им эмиссионных ценных бумагах

### 8.1. Дополнительные сведения об эмитенте

#### 8.1.1. Сведения о размере, структуре уставного (складочного) капитала (паевого фонда) эмитента

Размер уставного (складочного) капитала (паевого фонда) эмитента на дату окончания последнего отчетного квартала, руб.: **14 113 440**

Обыкновенные акции

Общая номинальная стоимость: **14 113 440**

Размер доли в УК, %: **100**

Привилегированные

Общая номинальная стоимость: **0**

Размер доли в УК, %: **0**

Указывается информация о соответствии величины уставного капитала, приведенной в настоящем пункте, учредительным документам эмитента:

**Величина уставного капитала, приведенная в настоящем пункте, соответствует учредительным документам эмитента**

### **8.1.2. Сведения об изменении размера уставного (складочного) капитала (паевого фонда) эмитента**

В случае если за последний завершённый финансовый год, предшествующий дате окончания отчетного квартала, а также за период с даты начала текущего года до даты окончания отчетного квартала имело место изменение размера уставного (складочного) капитала (паевого фонда) эмитента, по каждому факту произошедших изменений указывается:

Дата изменения размера УК: **25.06.2004**

Размер УК до внесения изменений (руб.): **132 000**

Структура УК до внесения изменений

Обыкновенные акции

Общая номинальная стоимость: **132 000**

Размер доли в УК, %: **100**

Привилегированные

Общая номинальная стоимость: **0**

Размер доли в УК, %: **0**

Размер УК после внесения изменений (руб.): **1 584 000**

Структура УК после внесения изменений

Обыкновенные акции

Общая номинальная стоимость: **1 584 000**

Размер доли в УК, %: **100**

Привилегированные

Общая номинальная стоимость: **0**

Размер доли в УК, %: **0**

Наименование органа управления эмитента, принявшего решение об изменении размера уставного (складочного) капитала (паевого фонда) эмитента: **Общее собрание акционеров**

Дата составления протокола собрания (заседания) органа управления эмитента, на котором принято решение об изменении размера уставного (складочного) капитала (паевого фонда) эмитента:

**16.10.2003**

Номер протокола: **№2**

Дата изменения размера УК: **19.07.2006**

Размер УК до внесения изменений (руб.): **1 584 000**

Структура УК до внесения изменений

Обыкновенные акции

Общая номинальная стоимость: **1 584 000**



Размер доли в УК, %: **100**

Привилегированные

Общая номинальная стоимость: **0**

Размер доли в УК, %: **0**

Размер УК после внесения изменений (руб.): **14 113 440**

Структура УК после внесения изменений

Обыкновенные акции

Общая номинальная стоимость: **14 113 440**

Размер доли в УК, %: **100**

Привилегированные

Общая номинальная стоимость: **0**

Размер доли в УК, %: **0**

Наименование органа управления эмитента, принявшего решение об изменении размера уставного (складочного) капитала (паевого фонда) эмитента: **Общее собрание акционеров**

Дата составления протокола собрания (заседания) органа управления эмитента, на котором принято решение об изменении размера уставного (складочного) капитала (паевого фонда) эмитента:

**07.06.2005**

Номер протокола: **№2**

### **8.1.3. Сведения о порядке созыва и проведения собрания (заседания) высшего органа управления эмитента**

*Изменения в составе информации настоящего пункта в отчетном квартале не происходили*

### **8.1.4. Сведения о коммерческих организациях, в которых эмитент владеет не менее чем 5 процентами уставного (складочного) капитала (паевого фонда) либо не менее чем 5 процентами обыкновенных акций**

*Указанных организаций нет*

### **8.1.5. Сведения о существенных сделках, совершенных эмитентом**

За отчетный квартал

*Указанные сделки в течение данного периода не совершались*

### **8.1.6. Сведения о кредитных рейтингах эмитента**

*Изменения в составе информации настоящего пункта в отчетном квартале не происходили*

### **8.2. Сведения о каждой категории (типе) акций эмитента**

*Изменения в составе информации настоящего пункта в отчетном квартале не происходили*

### **8.3. Сведения о предыдущих выпусках эмиссионных ценных бумаг эмитента, за исключением акций эмитента**

#### **8.3.1. Сведения о выпусках, все ценные бумаги которых погашены**

*Изменения в составе информации настоящего пункта в отчетном квартале не происходили*

#### **8.3.2. Сведения о выпусках, ценные бумаги которых не являются погашенными**

Вид ценной бумаги: **облигации**

Форма ценной бумаги: **документарные на предъявителя**

Серия: **02**

Иные идентификационные признаки ценных бумаг: **документарные процентные неконвертируемые с возможностью досрочного погашения по усмотрению эмитента размещаемые по закрытой**

**подписке среди квалифицированных инвесторов**

Выпуск ценных бумаг не подлежал государственной регистрации: **Нет**

Государственный регистрационный номер выпуска ценных бумаг: **4-02-30538-E**

Дата государственной регистрации: **18.02.2010**

Орган, осуществивший государственную регистрацию выпуска: **ФСФР России**

Количество ценных бумаг выпуска: **1 000 000**

Объем выпуска ценных бумаг по номинальной стоимости: **1 000 000 000**

Номинал: **1 000**

В соответствии с законодательством Российской Федерации наличие номинальной стоимости у данного вида ценных бумаг не предусмотрено: **Нет**

Состояние ценных бумаг выпуска: **находятся в обращении**

Государственная регистрация отчета об итогах выпуска не осуществлена: **Нет**

Дата государственной регистрации отчета об итогах выпуска ценных бумаг: **03.06.2010**

Количество процентных (купонных) периодов, за которые осуществляется выплата доходов (купонов, процентов) по ценным бумагам выпуска: **10**

Срок (дата) погашения ценных бумаг выпуска: **15.03.2015**

Указывается точно: **Да**

Адрес страницы в сети Интернет, на которой опубликован текст решения о выпуске ценных бумаг и проспекта ценных бумаг: **[www.inkleasing.ru](http://www.inkleasing.ru), <http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=8819>**

Осуществлялись дополнительные выпуски ценных бумаг: **Нет**

**Неисполненных обязательств по ценным бумагам выпуска нет**

**8.4. Сведения о лице (лицах), предоставившем (предоставивших) обеспечение по облигациям эмитента с обеспечением, а также об условиях обеспечения исполнения обязательств по облигациям эмитента с обеспечением**

*Эмитент не регистрировал проспект облигаций с обеспечением, допуск к торгам на фондовой бирже биржевых облигаций с обеспечением не осуществлялся*

**8.4.1. Условия обеспечения исполнения обязательств по облигациям с ипотечным покрытием**

*Эмитент не размещал облигации с ипотечным покрытием, обязательства по которым еще не исполнены*

**8.5. Сведения об организациях, осуществляющих учет прав на эмиссионные ценные бумаги эмитента**

*Изменения в составе информации настоящего пункта в отчетном квартале не происходили*

**8.6. Сведения о законодательных актах, регулирующих вопросы импорта и экспорта капитала, которые могут повлиять на выплату дивидендов, процентов и других платежей нерезидентам**

*Изменения в составе информации настоящего пункта в отчетном квартале не происходили*

**8.7. Описание порядка налогообложения доходов по размещенным и размещаемым эмиссионным ценным бумагам эмитента**

*Изменения в составе информации настоящего пункта в отчетном квартале не происходили*

**8.8. Сведения об объявленных (начисленных) и о выплаченных дивидендах по акциям эмитента, а также о доходах по облигациям эмитента**

**8.8.1. Сведения об объявленных и выплаченных дивидендах по акциям эмитента**

*В течение указанного периода решений о выплате дивидендов эмитентом не принималось*

### 8.8.2. Сведения о начисленных и выплаченных доходах по облигациям эмитента

Вид ценной бумаги: *облигации*

Форма ценной бумаги: *документарные на предъявителя*

Серия: *01*

*процентные неконвертируемые*

Государственный регистрационный номер выпуска: *4-01-30538-Е*

Дата государственной регистрации выпуска: *12.10.2006*

Орган, осуществивший государственную регистрацию выпуска: *ФСФР России*

Дата государственной регистрации отчета об итогах выпуска: *08.05.2007*

Орган, осуществивший государственную регистрацию отчета об итогах выпуска: *ФСФР России*

Количество облигаций выпуска: *500 000*

Номинальная стоимость каждой облигации выпуска, руб.: *1 000*

Объем выпуска по номинальной стоимости: *500 000 000*

Основные сведения о доходах по облигациям выпуска: <b>Вид дохода</b>	Размер дохода на одну облигацию, руб.	Кол-во облигаций в обращении	Размер дохода совокупный, руб.	Срок выплаты дохода	Отчетный период, за который выплачивались доходы	Общий размер доходов по каждому отчетному периоду, руб.
Купонный доход	65,82	500000	32 910 000	03.09.2007	1-3 кварталы 2007 г. (05.03.2007 по 03.09.2007 г.)	32 910 000
Купонный доход	65,82	500000	32 910 000	03.03.2008	3квартал 2007 г. – 1 квартал 2008 г. (с 04.09.2007 г. по 03.03.2008 г.)	32 910 000
Купонный доход	65,82	500000	32 910 000	01.09.2008	1 квартал 2008 г. – 3 квартал 2008 г. (с 04.03.2008 г. по 01.09.2008 г.)	32 910 000
Купонный доход	74,79	500000	37 395 000	02.03.2009	3 квартал 2008 г. – 1 квартал 2009 г. (с 02.09.2008 г. по 02.03.2009 г.)	37 395 000
Купонный доход	74,79	500000	37 395 000	.08.2009	1 квартал 2009 г. – 3 квартал 2009 г. (с 03.03.2009 г. по 31.08.2009 г.)	37 395 000
Купонный доход	74,79	500000	37 395 000	01.03.2010	3 квартал 2009 г. – 1 квартал 2010 г. (с 01.09.2009 по 01.03.2010 г.)	37 395 000

Вид ценной бумаги: *облигации*

Форма ценной бумаги: *документарные на предъявителя*

Серия: 02

*документарные процентные неконвертируемые с возможностью досрочного погашения по усмотрению эмитента размещаемые по закрытой подписке среди квалифицированных инвесторов*

Государственный регистрационный номер выпуска: 4-02-30538-Е

Дата государственной регистрации выпуска: 18.02.2010

Орган, осуществивший государственную регистрацию выпуска: **ФСФР России**

Дата государственной регистрации отчета об итогах выпуска: 03.06.2010

Орган, осуществивший государственную регистрацию отчета об итогах выпуска: **ФСФР России**

Количество облигаций выпуска: 1 000 000

Номинальная стоимость каждой облигации выпуска, руб.: 1 000

Объем выпуска по номинальной стоимости: 1 000 000 000

Основные сведения о доходах по облигациям выпуска: <b>Вид дохода</b>	<b>Размер дохода на одну облигацию, руб.</b>	<b>Кол-во облигаций в обращении</b>	<b>Размер дохода совокупный, руб.</b>	<b>Срок выплаты дохода</b>	<b>Отчетный период, за который выплачивались доходы</b>	<b>Общий размер доходов по каждому отчетному периоду, руб.</b>
Купонный доход	68,56	1 000 000	68 560 000	21.09.2010	1-3 кварталы 2010 г. (24.03.2010 по 21.09.2010 г.)	68 560 000
Купонный доход	68,56	1 000 000	68 560 000	22.03.2011	3 квартал 2010 г. – 1 квартал 2011 (22.09.2010 по 22.03.2011)	68 560 000
Купонный доход	68,56	1 000 000	68 560 000	20.09.2011	1-3 кварталы 2011 г. (23.03.2011 по 20.09.2011)	68 560 000
Купонный доход	52,36	1 000 000	52 360 000	20.03.2012	3 квартал 2011 г. – 1 квартал 2012. (21.09.2011 по 20.03.2012)	52 360 000
Купонный доход	52,36	1 000 000	52 360 000	18.09.2012	1-3 кварталы 2012. (21.03.2012 по 18.09.2012)	52 360 000

## 8.9. Иные сведения

*Нет*

## 8.10. Сведения о представляемых ценных бумагах и эмитенте представляемых ценных бумаг, право собственности на которые удостоверяется российскими депозитарными расписками

*Эмитент не является эмитентом представляемых ценных бумаг, право собственности на которые удостоверяется российскими депозитарными расписками*