



ИНН 2 3 0 8 0 5 8 8 2 5 - -

КПП 2 3 0 8 0 1 0 0 1 Стр. 1

Форма по КНД 0710099

## Бухгалтерская отчетность

Номер корректировки - - -

Отчетный период (код) 3 3

Отчетный год 2 0 1 2

О Т К Р Ы Т О Е   А К Ц И О Н Е Р Н О Е   О Б Щ Е С Т В О   " М У Н И Ц И П А Л  
 Ы Н А Я   И Н В Е С Т И Ц И О Н Н А Я   К О М П А Н И Я "

(наименование организации)

Код вида экономической деятельности по классификатору ОКВЭД

6 5 . 2 1 . - -

Код по ОКПО

4 9 4 5 3 4 9 2

Форма собственности (по ОКФС)

4 9

Организационно-правовая форма (по ОКОПФ)

4 7

Единица измерения: (тыс. руб. / млн. руб. - код по ОКЕИ)

3 8 4

На 1 2 страницах

с приложением документов или их копий на 2 листах

Достоверность и полноту сведений, указанных  
 в настоящем документе, подтверждаю:

Руководитель

Г А Й Б А Д У Л И Н  
 А Н Д Р Е Й  
 И В А Н О В И Ч

(фамилия, имя, отчество полностью)

Подпись \_\_\_\_\_ Дата 3 0 . 1 0 . 2 0 1 2  
 МП

Главный бухгалтер

\_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_

(фамилия, имя, отчество полностью)

Подпись \_\_\_\_\_

Заполняется работником налогового органа

Сведения о представлении документа

Данный документ представлен (код) 0 0

на 2 страницах

в составе (отметить знаком V)

0710001	<input type="checkbox"/>	0710002	<input type="checkbox"/>
0710003	<input type="checkbox"/>	0710004	<input type="checkbox"/>
0710005	<input type="checkbox"/>	0710006	<input type="checkbox"/>

с приложением документов или их копий на 2 листах

Дата представления документа 0 0 . 0 0 . 0 0 0 0

Зарегистрирован за № \_\_\_\_\_

(Фамилия, И. О.)

(Подпись)



ИНН 2 3 0 8 0 5 8 8 2 5 - -

КПП 2 3 0 8 0 1 0 0 1 Стр. 2

**Местонахождение (адрес)**

Почтовый индекс 3 5 0 0 0 0

Субъект Российской Федерации (код) 2 3

Район

Город К Р А С Н О Д А Р Г

Населеный пункт (село, поселок и т.п.)

Улица (проспект, переулок и т.п.) К Р А С Н А Я У Л

Номер дома (владения) 3 3

Номер корпуса (строения)

Номер офиса



ИНН 2 3 0 8 0 5 8 8 2 5 - -

КПП 2 3 0 8 0 1 0 0 1 Стр. 3

Форма по ОКУД 0710001

## Бухгалтерский баланс

## Актив

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя	Код	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>					
-	Нематериальные активы	1110	-	-	-
-	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
-	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
-	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
-	Основные средства	1150	130568	131841	99288
-	Доходные вложения в материальные ценности	1160	301993	331701	360087
-	Финансовые вложения	1170	0	0	2
-	Отложенные налоговые активы	1180	8698	8818	10359
-	Прочие внеоборотные активы	1190	57106	7296	17555
-	Итого по разделу I	1100	498365	479656	487291
<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>					
-	Запасы	1210	392	536	236
-	Налог на добавленную стоимость по приобретённым ценностям	1220	2015	938	4802
-	Дебиторская задолженность	1230	471239	398391	469837
-	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	278717	315273	348858
-	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	5865	18722	1684
-	Прочие оборотные активы	1260	43762	43210	30599
-	Итого по разделу II	1200	801990	777070	856016
-	<b>БАЛАНС</b>	1600	1300355	1256726	1343307



ИНН 2 3 0 8 0 5 8 8 2 5 - -

КПП 2 3 0 8 0 1 0 0 1 Стр. 4

## ПАССИВ

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя	Код	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
<b>III КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>					
-	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	14113	14113	14113
-	Собственные акции, выкупленные у акционеров <sup>2</sup>	1320	(0)	(-)	(6811)
-	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
-	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	1	1	1
-	Резервный капитал	1360	706	706	706
-	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	39553	39378	39113
-	Итого по разделу III	1300	54373	54198	47122
<b>III ЦЕЛЕВОЕ ФИНАНСИРОВАНИЕ<sup>3</sup></b>					
-	Паевой фонд	1310	-	-	-
-	Целевой капитал	1320	-	-	-
-	Целевые средства	1350	-	-	-
-	Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества	1360	-	-	-
-	Резервный и иные целевые фонды	1370	-	-	-
-	Итого по разделу III	1300	-	-	-
<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>					
-	Заемные средства	1410	869721	829983	796173
-	Отложенные налоговые обязательства	1420	7760	10082	12054
-	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
-	Прочие обязательства	1450	134380	109338	200621
-	Итого по разделу IV	1400	1011861	949403	1008848



ИНН 2 3 0 8 0 5 8 8 2 5 - -

КПП 2 3 0 8 0 1 0 0 1 Стр. 5

<i>Пояснения<sup>1</sup></i>	<i>Наименование показателя</i>	<i>Код</i>	<i>На отчетную дату отчетного периода</i>	<i>На 31 декабря предыдущего года</i>	<i>На 31 декабря года, предшествующего предыдущему</i>
1	2	3	4	5	6
<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>					
-	Заемные средства	1510	112330	115632	152425
-	Кредиторская задолженность	1520	46668	68297	114931
-	Доходы будущих периодов	1530	74391	68764	17648
-	Оценочные обязательства	1540	661	169	-
-	Прочие обязательства	1550	71	263	2333
-	Итого по разделу V	1500	234121	253125	287337
-	<b>БАЛАНС</b>	1700	1300355	1256726	1343307



ИНН 2 3 0 8 0 5 8 8 2 5 - -

КПП 2 3 0 8 0 1 0 0 1 Стр. 6

## Расшифровка отдельных показателей бухгалтерского баланса

Лист представляется при наличии расшифровок

Пояснение	Наименование	Код	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
<b>Нематериальные активы (стр. 1110), в том числе:</b>					
		11101	-	-	-
		11102	-	-	-
		11103	-	-	-
<b>Результаты исследований и разработок (стр. 1120), в том числе:</b>					
		11201	-	-	-
		11202	-	-	-
<b>Нематериальные поисковые активы (стр.1130), в том числе:</b>					
		11301	-	-	-
		11302	-	-	-
<b>Материальные поисковые активы (стр.1140), в том числе:</b>					
		11401	-	-	-
		11402	-	-	-
<b>Основные средства (стр. 1150), в том числе:</b>					
	Основные средства в организации	11501	128483	127776	99288
	Приобретение объектов основных средств	11502	2085	4065	-
		11503	-	-	-
<b>Доходные вложения (стр. 1160), в том числе:</b>					
	Материальные ценности предоставленные во временное владение и пользование	11601	292950	331209	334034
	Прочие доходные вложения	11602	9043	492	26053
<b>Финансовые вложения (стр. 1170), в том числе:</b>					
		11701	-	-	-
		11702	-	-	-
		11703	-	-	-
		11704	-	-	-
<b>Отложенные налоговые активы (стр. 1180), в том числе:</b>					
		11801	-	-	-
		11802	-	-	-
<b>Вписываемые показатели (стр. 1185), в том числе:</b>					
		11851	-	-	-
		11852	-	-	-
<b>Прочие внеоборотные активы (стр. 1190), в том числе:</b>					
		11901	-	-	-
		11902	-	-	-
		11903	-	-	-



ИНН 2 3 0 8 0 5 8 8 2 5 - -

КПП 2 3 0 8 0 1 0 0 1 Стр. 7

## Расшифровка отдельных показателей бухгалтерского баланса

Лист представляется при наличии расшифровок

Пояснение	Наименование	Код	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
<b>Запасы (стр. 1210), в том числе:</b>					
	Материалы	12101	61	287	156
	Основное производство	12102	331	249	80
		12103	-	-	-
		12104	-	-	-
		12105	-	-	-
<b>Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям (стр. 1220), в том числе:</b>					
		12201	-	-	-
<b>Дебиторская задолженность (стр. 1230), в том числе:</b>					
	Долгосрочная дебиторская задолженность	12301	52506	46729	149393
	Краткосрочная дебиторская задолженность	12302	418733	351662	320444
		12303	-	-	-
		12304	-	-	-
		12305	-	-	-
<b>Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов), в том числе:</b>					
	Долговые ценные бумаги	12401	189180	243752	203540
	Предоставленные займы	12402	89537	71322	145318
		12403	-	-	-
<b>Денежные средства и денежные эквиваленты (стр. 1250), в том числе:</b>					
		12501	-	-	-
		12502	-	-	-
<b>Вписываемые показатели (стр. 1255), в том числе:</b>					
		12551	-	-	-
		12552	-	-	-
<b>Прочие оборотные активы (стр. 1260), в том числе:</b>					
	Недостачи и потери от порчи ценностей	12601	17073	17073	1715
		12602	-	-	-
		12603	-	-	-



ИНН 2 3 0 8 0 5 8 8 2 5 - -

КПП 2 3 0 8 0 1 0 0 1 Стр. 8

## Расшифровка отдельных показателей бухгалтерского баланса

Лист представляется при наличии расшифровок

Пояснение	Наименование	Код	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
<b>Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей) / Паевой фонд (стр. 1310), в том числе:</b>					
		13101	-	-	-
<b>Собственные акции, выкупленные у акционеров (стр. 1320), в том числе:</b>					
		13201	(-)	(-)	(-)
<b>Целевой капитал (стр. 1320), в том числе:</b>					
		13201	-	-	-
<b>Переоценка внеоборотных активов (стр. 1340), в том числе:</b>					
		13401	-	-	-
<b>Добавочный капитал (без переоценки) / Целевые средства (стр. 1350), в том числе:</b>					
		13501	-	-	-
		13502	-	-	-
<b>Резервный капитал / Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества (стр. 1360), в том числе:</b>					
	Резервы, образованные в соответствии с законодательством	13601	20	20	20
	Резервы, образованные в соответствии с учредительными документами	13602	686	686	686
<b>Нераспределенная прибыль(непокрытый убыток) / Резервный и иные целевые фонды (стр. 1370), в том числе:</b>					
		13701	-	-	-
		13702	-	-	-
<b>Вписываемые показатели (стр. 1375), в том числе:</b>					
		13751	-	-	-
		13752	-	-	-
<b>Заемные средства (стр. 1410), в том числе:</b>					
		14101	-	-	-
		14102	-	-	-
<b>Отложенные налоговые обязательства (стр. 1420), в том числе:</b>					
		14201	-	-	-
<b>Оценочные обязательства (стр. 1430), в том числе:</b>					
		14301	-	-	-
		14302	-	-	-





ИНН 2 3 0 8 0 5 8 8 2 5 - -

КПП 2 3 0 8 0 1 0 0 1 Стр. 9

## Расшифровка отдельных показателей бухгалтерского баланса

Лист представляется при наличии расшифровок

Пояснение	Наименование	Код	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
<b>Вписываемые показатели (стр. 1435), в том числе:</b>					
		14351	-	-	-
		14352	-	-	-
<b>Прочие долгосрочные обязательства (стр. 1450), в том числе:</b>					
	Долгосрочная задолженность покупателей	14501	81874	62609	51228
	Долгосрочные доходы будущих периодов		52506	46729	149393
<b>Заемные средства (стр. 1510), в том числе:</b>					
		15101	-	-	-
<b>Кредиторская задолженность (стр. 1520), в том числе:</b>					
		15201	-	-	-
		15202	-	-	-
		15203	-	-	-
		15204	-	-	-
		15205	-	-	-
		15206	-	-	-
		15207	-	-	-
<b>Доходы будущих периодов (стр. 1530), в том числе:</b>					
		15301	-	-	-
<b>Оценочные обязательства (стр. 1540), в том числе:</b>					
		15401	-	-	-
		15402	-	-	-
<b>Вписываемые показатели (стр. 1545), в том числе:</b>					
		15451	-	-	-
		15452	-	-	-
<b>Прочие краткосрочные обязательства (стр. 1550), в том числе:</b>					
		15501	-	-	-



ИНН 2 3 0 8 0 5 8 8 2 5 - -

КПП 2 3 0 8 0 1 0 0 1 Стр. 1 0

Форма по ОКУД 0710002

## Отчет о прибылях и убытках

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя	Код	За отчетный период	За аналогичный период предыдущего года
1	2	3	4	5
-	Выручка <sup>2</sup>	2110	800345	268488
-	Себестоимость продаж	2120	(747509)	(204494)
-	Валовая прибыль (убыток)	2100	52836	63994
-	Коммерческие расходы	2210	(-)	(-)
-	Управленческие расходы	2220	(8398)	(8595)
-	Прибыль (убыток) от продаж	2200	44438	55399
-	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
-	Проценты к получению	2320	25507	30797
-	Проценты к уплате	2330	(88608)	(94145)
-	Прочие доходы	2340	66534	129476
-	Прочие расходы	2350	(46483)	(119274)
-	<b>Прибыль (убыток) до налогообложения</b>	2300	1388	2253
-	Текущий налог на прибыль	2410	(3383)	(824)
-	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	(903)	(918)
-	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	2322	843
-	Изменение отложенных налоговых активов	2450	(119)	(1388)
-	Прочее	2460	(33)	(1)
-	<b>Чистая прибыль (убыток)</b>	2400	175	883
<b>СПРАВОЧНО</b>				
-	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
-	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
-	Совокупный финансовый результат периода <sup>3</sup>	2500	175	883
-	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
-	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

## Примечания

1 Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о прибылях и убытках.

2 Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.

3 Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк «Чистая прибыль (убыток)», «Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода» и «Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода».



ИНН 2 3 0 8 0 5 8 8 2 5 - -

КПП 2 3 0 8 0 1 0 0 1 Стр. 1 1

## Расшифровка отдельных показателей отчета о прибылях и убытках

Лист представляется при наличии расшифровок

Пояснения	Наименование показателя	Код	За отчетный период	За аналогичный период предыдущего года
1	2	3	4	5
<b>Выручка (стр. 2110), в том числе:</b>				
	Выручка от продажи услуг по предоставлению имущества во временное владение и пользование	21101	187341	211766
	Выручка от продажи товаров	21102	18713	2134
	Выручка от продажи ценных бумаг		594291	54588
<b>Себестоимость продаж (стр. 2120), в том числе:</b>				
	Себестоимость услуг	21201	(149516)	(148090)
	Покупная стоимость товара	21202	(7984)	(1931)
	Учетная стоимость реализованных ценных бумаг		(590009)	(54473)
<b>Валовая прибыль (убыток) (стр. 2100), в том числе:</b>				
		21001	-	-
		21002	-	-
<b>Коммерческие расходы (стр. 2210), в том числе:</b>				
		22101	(-)	(-)
<b>Управленческие расходы (стр. 2220), в том числе:</b>				
		22201	(-)	(-)
<b>Прибыль (убыток) от продаж (стр. 2200), в том числе:</b>				
		22001	-	-
		22002	-	-
<b>Доходы от участия в других организациях (стр. 2310), в том числе:</b>				
		23101	-	-
<b>Проценты к получению (стр. 2320), в том числе:</b>				
		23201	-	-
<b>Проценты к уплате (стр. 2330), в том числе:</b>				
		23301	(-)	(-)
<b>Прочие доходы (стр. 2340), в том числе:</b>				
	Доходы, связанные с реализацией основных средств	23401	29872	46242
		23402	-	-
		23403	-	-
<b>Прочие расходы (стр. 2350), в том числе:</b>				
	Расходы, связанные с реализацией основных средств	23501	(31231)	(45631)
		23502	(-)	(-)
		23503	(-)	(-)



ИНН 2 3 0 8 0 5 8 8 2 5 - -

КПП 2 3 0 8 0 1 0 0 1 Стр. 1 2

## Расшифровка отдельных показателей отчета о прибылях и убытках

Лист представляется при наличии расшифровок

Пояснения	Наименование показателя	Код	За отчетный период	За аналогичный период предыдущего года
1	2	3	4	5
<b>Прибыль (убыток) до налогообложения (стр. 2300), в том числе:</b>				
		23001	-	-
		23002	-	-
<b>В том числе постоянные налоговые обязательства (активы) (стр. 2421), в том числе:</b>				
		24201	-	-
<b>Изменение отложенных налоговых обязательств (стр. 2430), в том числе:</b>				
		24301	-	-
<b>Изменение отложенных налоговых активов (стр. 2450), в том числе:</b>				
		24501	-	-
<b>Прочее (стр. 2460), в том числе:</b>				
		24601	-	-
		24602	-	-
		24603	-	-
<b>Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода (стр. 2510), в том числе:</b>				
		25101	-	-
<b>Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода (стр. 2520), в том числе:</b>				
		25201	-	-